

Działka 1588m², Dobra, Decyzja w.z.media.

Działka na sprzedaż - Dobra

cena **399 000** zł

pow. działki: **1 588,00**
m²

Proponujemy do zakupu nieruchomość gruntową niezabudowaną zlokalizowaną w gm. Dobra, powiat policki, ul. Salamandry o powierzchni 1588 m², 0.1588 ha. Rodzaje użytków: Ł IV I WŁIV.

W otoczeniu działki znajdują się nowo wybudowane domy mieszkalne jednorodzinne.

Dla niniejszej działki została aktualnie wydana **Decyzja o warunkach zabudowy w 07.2025**. Decyzja dotyczy inwestycji polegającej na budowie wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Warunki zagospodarowania terenu:

- udział powierzchni zabudowy do 11 % powierzchni działki.
- intensywność zabudowy: od 0,11 do 0,23.
- wysokość zabudowy od 7 do 9 m.
- szerokość elewacji frontowej budynku: od 9 do 16,5 m.
- dachy strome dwuspadowy o symetrycznym nachyleniu połaci: od 35 do 45 stopni.
- układ kalenicy głównej budynku; równoległy do frontu działki.

- udział powierzchni biologicznie czynnej: min 50 % powierzchni działki.
- liczba miejsc postojowych na terenie działki min.2 miejsca.
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od frontu działki.

Teren nie jest objęty wymaganiami z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Sieci uzbrojenia podziemnego, tj: - sieć elektroenergetyczna ze skrzynką ZK, przy granicy działki.

- sieć gazowa g63, przy granicy działki,
- sieć wodociągowa w110, w drodze głównej.
- brak sieci kanalizacyjnej.

Droga dojazdowa do działki utwardzona.Działka częściowo ogrodzona.

Teren płaski.

Działka dłuższym bakiem skierowana do drogi dojazdowej, co daje możliwość odpowiedniego usytuowania budynku mieszkalnego (np dwu lokalowego).

Brak obciążeń w księdze wieczystej.

Ciekawa propozycja działki, z uwagi na aktualną decyzję o w.z., dużą przestrzeń do zabudowę domem, media.

Cena do rozmów.

Zapraszam do bezpośredniego zapoznania się z niniejszą nieruchomością gruntową.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW33887	Powierzchnia działki	1 588, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	251, 26 PLN	Cena 	399 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	--------------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**