

Mieszkanie 3.pokoje po remoncie przy Hanza

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Odzieżowa

cena **530 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **54,13 m²**



!! UAGA - NOWA CENA !!
obniżka ceny o 30 000 zł

Na sprzedaż ładne, rozkładowe 3. pokojowe mieszkanie o powierzchni **54 m²**, zlokalizowane w ścisłym centrum Szczecina, na 5. piętrze w 5. piętrowym budynku z lat 70. przy ul. Odzieżowej, w pobliżu Hanza Tower.

Układ pomieszczeń:

- Duży pokój
- 2 sypialnie (jedna, mniejsza sypialnia ma bezpośrednie sąsiedztwo z łazienką)
- Kuchnia z jadalnią
- Łazienka z prysznicem
- Przedpokój

Mieszkanie jest **po generalnym remoncie, bardzo zadbane** i gotowe do natychmiastowego zamieszkania. Całość wyposażenia widocznego na zdjęciach, w tym meble i sprzęt AGD, pozostaje w cenie.

Zakres remontu obejmował:

- Wymianę wszystkich instalacji (elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych).
- Nową, nowoczesną łazienkę i kuchnię.
- Gładzie na ścianach.
- Wymianę podłóg, drzwi i okien.

BUDYNEK I DODATKI:

Mieszkanie znajduje się w zadbanym, **ocieplonym bloku z lat 70.** (budynek bez windy). Klatka schodowa jest czysta i regularnie konserwowana.

Dzięki umiejscowieniu na wyższym piętrze mieszkanie jest **ciche, słoneczne i jasne. Na piętrze nie ma sąsiadów.**

Do mieszkania przynależy duże pomieszczenie na strychu o powierzchni **ok. 18 m²**, do wyłącznej dyspozycji. (wejście bezpośrednio z klatki na tym samym piętrze).

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Opłaty administracyjne to ok 600 zł miesięcznie w tym zaliczki na ogrzewanie, wodę, wywóz śmieci i części wspólne.

Parkowanie:

- Pod blokiem dostępna jest bezpłatna strefa parkowania z rotacyjnymi miejscami postojowymi.
- Istnieje **możliwość zakupu murowanego garażu (16 m²) który znajduje się pod blokiem** za cenę 100 tys zł (**zakup nie jest obligatoryjny !**)

LOKALIZACJA:

Centralna lokalizacja gwarantuje pełną infrastrukturę i doskonałą komunikację: bliskość sklepów, usług, restauracji, przystanków komunikacji miejskiej oraz uczelni.

Oferta idealna zarówno dla rodziny, jak i **pod inwestycję** (wynajem).

Zapraszam na prezentację.

Robert Nowak

Doradca ds. nieruchomości

<https://inwestor.com.pl/zespol/robert-nowak/>

Telefon: +48 503 879 350

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

- Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
- Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
- Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
- Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
- Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW33840	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	54, 13 m²
Piętro	5	Ilość pięter	5
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Garaż	✓
Cena za m2	9 791, 24 PLN	Cena 	530 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	29.10.2025	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	600, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl