

Dom, 277 m², Trzebiatów

Dom na sprzedaż - Trzebiatów

cena **990 000 zł**

pow. całkowita: **277,10 m²** pow. działki: **248,00 m²**



Kamienica położona w zabytkowym mieście Trzebiatów to atrakcyjna nieruchomość o dużym potencjale użytkowym i inwestycyjnym.

Budynek o powierzchni całkowitej 277 m² łączy w sobie historyczny charakter z praktycznymi rozwiązaniami, co czyni go interesującą propozycją zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia działalności.

Cała kamienica najlepiej nadaje się dla trzech rodzin, a jednocześnie stanowi bardzo dobrą inwestycję.

Układ i lokalizacja na parterze pozwalają na prowadzenie działalności o charakterze handlowym lub usługowym - idealnej pod sklep, biuro, gabinet czy inną działalność, co daje możliwość uzyskania dodatkowego, stałego dochodu.

Nieruchomość posiada taras oraz balkon, które zwiększają komfort codziennego użytkowania. Do kamienicy przynależą dwa zamykane garaże oraz cztery miejsca parkingowe na własność, co jest dużym atutem w centrum zabytkowego miasta.

Miejsca te można z powodzeniem wynająć lub wydzierżawić, zwiększając rentowność inwestycji.

Kamienica wyposażona jest w ogrzewanie gazowe plus kominkowe, a okna plastikowe zapewniają dobrą izolację

cieplną.

Dodatkowym atutem jest lokalizacja - tylko 9 kilometrów od morza, co podnosi atrakcyjność nieruchomości również pod kątem najmu lub działalności związanej z ruchem turystycznym.

To propozycja dla osób poszukujących nieruchomości z potencjałem, w doskonałej lokalizacji, łączącej funkcję mieszkalną i inwestycyjną.

Opłaty:

- podatek od nieruchomości 800 zł/ rok
- gaz (w okresie grzewczym) 1000 zł
- prąd (dwie rodziny) 400 zł / 2m-ce
- woda plus wywóz nieczystości 280 zł

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Aneta Garbacz tel. 660 184 431

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

informacje ogólne

Symbol	14043/MKN/DS-280794	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	277, 10 m²	Powierzchnia działki	248, 00 m²
Rok budowy	1992	Ilość pięter	2
Standard	DOBRY	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Cena 	990 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Garaż	✓
Balkon	✓	Taras	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓		

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**