

Mieszkanie, 5 pok., 109 m², Koszalin Śródmieście

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Śródmieście, ul. Księżnej Anastazji

cena **759 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **108,50**
m²



Wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie w sercu Koszalina - 108 m²

Na sprzedaż przestronne, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 108 m², zlokalizowane w ścisłym centrum Koszalina, w eleganckiej i zadbanej kamienicy.

Lokal znajduje się na III piętrze i został zaadaptowany ze strychu oraz wykonany od podstaw po generalnym remoncie - wszystko nowe, gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych.

Już od progu czuć tu przestrzeń, światło i spokój, mimo centralnej lokalizacji. Dzięki ekspozycji wschód-zachód mieszkanie jest doskonale nasłonecznione przez cały dzień. Całość dopełnia loggia, idealna na chwilę oddechu z kawą lub kieliszkiem wina. Najważniejsze atuty nieruchomości:

doskonała lokalizacja - centrum miasta, wszędzie blisko

dwupoziomowy układ dający komfort i funkcjonalność

bardzo dobre nasłonecznienie - ekspozycja wschód-zachód

loggia z widokiem na podwórko

niski czynsz do wspólnoty

własne ogrzewanie gazowe

piwnica

kamienica o eleganckim charakterze

miejsce parkingowe za szlabanem (wjazd za pomocą pilota)

Układ pomieszczeń:

Poziom I:

przestronny salon z aneksem kuchennym

3 oddzielne pokoje (idealne jako sypialnie, gabinet, pokoje dziecięce)

garderoba

Poziom II:

zaadaptowany strych pełniący funkcję czwartego pokoju o pow. 15,7m²

dodatkowa łazienka

Mieszkanie zostało wykonane od podstaw po generalnym remoncie i jest gotowe do zamieszkania.

Własne ogrzewanie gazowe daje pełną kontrolę nad temperaturą i rachunkami, a niski czynsz do wspólnoty to kolejny realny atut.


Opłata do Wspólnoty wynosi 670 zł (w tym zaliczka na wodę).

Lokalizacja - z jednej strony jesteśmy w samym centrum, co oznacza bliskość sklepów, restauracji, aptek i innych udogodnień. Po wyjściu z kamienicy zaraz znajdziemy się w Parku lub na Sportowej Dolinie. Z drugiej strony, mieszkanie jest bardzo zaciszne i nie czuć w nim zgiełku miasta.

Serdecznie zapraszamy na prezentację!

Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

informacje ogólne

Symbol	3403304	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	108, 50 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO DOBRY	Cena 	759 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl