

Mieszkanie, 1 pok., 34 m<sup>2</sup>, Koszalin Lechitów

**Mieszkanie na sprzedaż** - Koszalin, Lechitów, ul. Lechicka

cena **249 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **33,86 m<sup>2</sup>**



Słoneczne mieszkanie w centrum Koszalina - idealna lokalizacja!

Na sprzedaż jasne, w pełni umeblowane mieszkanie o pow. 33,86m<sup>2</sup>, położone w samym sercu Koszalina, przy ul. Lechickiej. Nieruchomość doskonale sprawdzi się jako mieszkanie dla singla lub pary, a także jako gotowa inwestycja pod wynajem.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania lub wynajęcia od zaraz, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

#### UKŁAD I FUNKCJONALNOŚĆ

Mieszkanie znajduje się na III piętrze w 4-piętrowym budynku.  
ekspozycja okien zachodnia - mieszkanie słoneczne i ciepłe, idealne do relaksu po pracy czy studiach  
funkcjonalny, ergonomiczny układ pomieszczeń

W skład mieszkania wchodzi: salon z balkonem francuskim, jasna, oddzielna kuchnia z oknem, łazienka z wanną oraz przedpokój.

Istnieje możliwość przearanżowania na mieszkanie dwupokojowe (drugi pokój zamiast kuchni + aneks kuchenny).

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,82m<sup>2</sup>.

#### STAN TECHNICZNY

Mieszkanie w stanie do zamieszkania, świeżo odmalowane.  
ogrzewanie miejskie, ciepła woda ogrzewana gazem,  
okna PCV,  
domofon.

#### WYPOSAŻENIE - W CENIE!

Mieszkanie sprzedawane jest z pełnym wyposażeniem widocznym na zdjęciach, m.in lodówka z zamrażarką, kuchenka gazowa z piekarnikiem, pralka, telewizor, łóżko, komody i szafki.

Kupujesz i korzystasz - bez dodatkowych kosztów.

#### LOKALIZACJA - CENTRUM KOSZALINA

Pod budynkiem przystanki autobusowe linii 3, 4 i 11, ogólnodostępny parking i duży plac zabaw.

W bezpośrednim sąsiedztwie:

liczne sklepy i supermarkety (Lidl, Biedronka, Netto, Stokrotka, Polo market, Rossmann),

rynek, bankomaty, apteki, przychodnie,

żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe,

biblioteka, poczta, kościół, stacja paliw, komisariat policji oraz Galeria Kosmos

Blisko PKP, PKS i kolej wąskotorowa do Mielna, szybki dojazd do trasy S11.OPŁATY

czynsz administracyjny: 515 zł (w tym 4 m<sup>3</sup> wody i ścieków),

dodatkowo: prąd i gaz wg zużycia.INFORMACJE DODATKOWE

pełna własność lokalu i gruntu,

księga wieczysta bez obciążeń,

mieszkanie aktualnie wynajmowane - wypowiedzenie lub możliwość przejęcia umowy (rzetelni najemcy).

Oglądanie z Pośrednikiem ( lic. Zaw. nr 11917 )

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC


#### informacje ogólne

Symbol

3403301

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	33, 86 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Rok budowy	1982
Cena 	249 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)