Paulina Paszkiewicz
(Gama Nieruchomości Monika Kujawa)

tel.: 530 736 136
email: biuro@gama-nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 1 pok., 34 m2, Koszalin Lechitów

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Lechitów, ul. Lechicka

cena **249 000** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **33,86 m^2**



Słoneczne mieszkanie w centrum Koszalina - idealna lokalizacja!

Na sprzedaż jasne, w pełni umeblowane mieszkanie o pow. 33,86m2, położone w samym sercu Koszalina, przy ul. Lechickiej. Nieruchomość doskonale sprawdzi się jako mieszkanie dla singla lub pary, a także jako gotowa inwestycja pod wynajem.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania lub wynajęcia od zaraz, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

UKŁAD I FUNKCJONALNOŚĆ

Mieszkanie znajduje się na III piętrze w 4-piętrowym budynku.
ekspozycja okien zachodnia - mieszkanie słoneczne i ciepłe, idealne do relaksu po pracy czy studiach
funkcjonalny, ergonomiczny układ pomieszczeń

W skład mieszkania wchodzą: salon z balkonem francuskim, jasna, oddzielna kuchnia z oknem, łazienka z wanną oraz przedpokój.

Istnieje możliwość przearanżowania na mieszkanie dwupokojowe (drugi pokój zamiast kuchni + aneks kuchenny).

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,82m2.

STAN TECHNICZNY

Mieszkanie w stanie do zamieszkania, świeżo odmalowane.
ogrzewanie miejskie, ciepła woda ogrzewana gazem,
okna PCV,
domofon.

WYPOSAŻENIE - W CENIE!

Mieszkanie sprzedawane jest z pełnym wyposażeniem widocznym na zdjęciach, m.in lodówka z zamrażarką, kuchenka gazowa z piekarnikiem, pralka, telewizor, łóżko, komody i szafki.

Kupujesz i korzystasz - bez dodatkowych kosztów.

LOKALIZACJA - CENTRUM KOSZALINA

Pod budynkiem przystanki autobusowe linii 3, 4 i 11, ogólnodostępny parking i duży plac zabaw.

W bezpośrednim sąsiedztwie:

liczne sklepy i supermarkety (Lidl, Biedronka, Netto, Stokrotka, Polo market, Rossmann),

ryneczek, bankomaty, apteki, przychodnie,

żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe,

biblioteka, poczta, kościół, stacja paliw, komisariat policji oraz Galeria Kosmos

Blisko PKP, PKS i kolej wąskotorowa do Mielna, szybki dojazd do trasy S11.OPŁATY

czynsz administracyjny: 515 zł (w tym 4 m3 wody i ścieków),

dodatkowo: prąd i gaz wg zużycia.INFORMACJE DODATKOWE

pełna własność lokalu i gruntu,

księga wieczysta bez obciążeń,

mieszkanie aktualnie wynajmowane - wypowiedzenie lub możliwość przejęcia umowy (rzetelni najemcy).

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. nr 11917)

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

informacje ogólne

Symbol	3403301	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	33, 86 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Rok budowy	1982
Cena	249 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**