Tomasz Dąbrowski
(Twój Dom - Nieruchomości Tomasz Dąbrowski)
nr licencji: 14825

tel.: 535 250 210
email: tomasz@twojdom-koszalin.pl

Mieszkanie, 1 pok., 35 m2, Mielno

Mieszkanie na sprzedaż - Mielno, ul. Pogodna

cena **389 000** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **35,41 m²**



Na sprzedaż apartament mieszkalny położony w drugiej linii zabudowy od morza, w budynku Baltic Star, przy ul. Pogodnej 6 w Mielno (Unieście). To lokalizacja, która od lat cieszy się stabilnym zainteresowaniem zarówno wśród osób szukających własnego miejsca nad Bałtykiem, jak i klientów nastawionych na najem sezonowy. Odległość do plaży wynosi około 250 metrów, co oznacza realny, kilkuminutowy spacer bez konieczności korzystania z samochodu.

Apartament znajduje się w budynku, w którym funkcjonują również inne lokale użytkowane w sezonie letnim, co potwierdza atrakcyjność tego miejsca w kontekście turystycznym. Jednocześnie ulica Pogodna zachowuje spokojniejszy charakter, typowy dla drugiej linii zabudowy, bez bezpośredniego sąsiedztwa promenady.

Wnętrze lokalu zostało zaprojektowane w sposób prosty i funkcjonalny. Główną część stanowi duży pokój z aneksem kuchennym, który pozostaje do wyposażenia we własnym zakresie.

Z pokoju prowadzi wyjście na duży balkon z ekspozycją północną - rozwiązanie szczególnie doceniane w okresie letnim, gdy wnętrze nie nagrzewa się nadmiernie, a balkon pozostaje komfortową przestrzenią do wypoczynku.

Łazienka wyposażona jest w kabinę prysznicową, umywalkę z szafką oraz bojler odpowiadający za podgrzewanie ciepłej wody. W przedpokoju znajduje się praktyczna szafa w zabudowie, zapewniająca miejsce do przechowywania bez zajmowania powierzchni części dziennej.

Ogrzewanie apartamentu realizowane jest za pomocą klimatyzacji oraz grzejników elektrycznych, co pozwala elastycznie zarządzać kosztami w zależności od sposobu użytkowania lokalu. Status nieruchomości to lokal mieszkalny. Miesięczny czynsz do wspólnoty wynosi około 350 zł i obejmuje m.in. wodę, wywóz śmieci, eksploatację części wspólnych oraz fundusz remontowy.

Istotnym atutem oferty jest możliwość natychmiastowego wydania nieruchomości, bez konieczności oczekiwania po stronie sprzedającego.

To propozycja dla osób, które szukają konkretnej, policzalnej nieruchomości nad morzem - z dobrą lokalizacją, rozsądnymi kosztami utrzymania i realnym potencjałem użytkowym, zarówno prywatnym, jak i inwestycyjnym.

informacje ogólne

Symbol	4403292	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	35, 41 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	DOBRY	Cena	389 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**