

Malta Wołkowyska - Dużo taniej niż u dewelopera

Mieszkanie na sprzedaż - Poznań, Malta, ul. Klemensa Mikuły

cena **749 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **64,83 m²**



Budynek w trakcie budowy, zakończenie prac do końca I kwartału 2027 r. (stan na czerwiec 2026 r.)

- inwestycja deweloperska - MALTA Wołkowyska

Oferujemy cesję umowy deweloperskiej dot.

mieszkania 3-pokojowego o powierzchni 64,83 m² na IV piętrze.

UKŁAD POMIESZCZEŃ

Korytarz - 10,02 m²

Łazienka - 4,43 m²

WC - 1,78 m²

Sypialnia - 11,01 m²

Sypialnia - 10,31 m²

Salon - 18,61 m²

Kuchnia - 8,67 m²

Salon z kuchnią zostały połączone, dzięki czemu mamy imponującą, pięknie doświetloną przestrzeń dzienną.

Dodatkowo **duży balkon - 8,21 m²**

Do nabycia również:

- **2 miejsca postojowe** w podziemnej hali garażowej

- **komórka lokatorska** o powierzchni **6,27 m²**

Doskonała LOKALIZACJA zapewnia zarówno infrastrukturę miasta (sklepy, usługi, galeria handlowa Poznania), jak i możliwość odpoczynku i uprawiania sportu, dzięki sąsiedztwu malowniczych terenów jeziora Maltańskiego czy Stawu Olszak.

Pieszno blisko stąd również nad Wartostradę i Mosty Berdychowskie oraz Ostrów Tumski.

Miejsce świetnie skomunikowane z centrum i resztą miasta - mniej niż 10 minut pieszno na **tramwaj (przystanek Baraniaka)**, 3 minuty na **autobus (przystanek Wołkowyska)**, a dojazd samochodem do centrum zajmie niespełna kwadrans.

Po tej stronie Poznania nie brakuje też placówek oświatowych, a pobliski kampus Politechniki Poznańskiej zapewni najemców, w przypadku przeznaczenia nieruchomości na wynajem.

Niemniej mieszkanie tutaj będzie świetnym miejscem na własny cel mieszkaniowy dla osób ceniących kameralną zabudowę i zielone otoczenie oraz wygodę codziennego funkcjonowania. Dobrze odnajdzie się tu każda grupa wiekowa.

W budynku nadal są dostępne pojedyncze lokale, bezpośrednio od dewelopera, jednak znacznie droższe.

Zmiana planów życiowych i potrzeba odzyskania zainwestowanych środków może być doskonałą okazją do atrakcyjnej transakcji dla kogoś, kto planuje przeprowadzić się w przyszłym roku.

Budynek już stoi, można go obejrzeć, trwają prace wykończeniowe.

Po więcej informacji **zapraszam do kontaktu telefonicznego**.

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49078	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	64, 83 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	5
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2026
Materiał ścian	BLOCZKI	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	11 553, 29 PLN
Cena 	749 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	Z OKNEM
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl