

Po kapitalnym remoncie, w cenie nowe meble i AGD

Mieszkanie na sprzedaż - Poznań, Poznań-Jeżyce, ul. Bonin

cena **542 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **38,50 m²**

Na sprzedaż funkcjonalne, **3-pokojowe** mieszkanie o powierzchni **38,5 m²**, zlokalizowane na **Winarach/Boninie** w Poznaniu.

Lokal usytuowany jest w budynku z windą, na 10 p. z ekspozycją południowo-zachodnią, zapewniającą dobre doświetlenie wszystkich pomieszczeń oraz widok na miasto.

Układ mieszkania jest przemyślany i maksymalnie wykorzystuje dostępną przestrzeń.

W skład mieszkania wchodzi:

- **salon z aneksem kuchennym 18,7 m²**
- **pokój 7,3 m²**
- **pokój 5,3 m²**
- **łazienka 3 m²**
- **korytarz 4,2 m²**

Mieszkanie przeszło **kapitałny remont**, obejmujący m.in. wymianę instalacji **elektrycznej** oraz **wodno-kanalizacyjnej**.

Całkowicie **nowe meble** i wyposażenie. Od remontu niezamieszkałe, możesz być pierwszy!

- wodoodporne panele w kolorze jasnego dębu, ułożone w jodełkę
- łazienka wykończona gresem i mikrocementem, nowa armatura
- w korytarzu zabudowana szafa z lustrami

Nowoczesny aneks kuchenny wyposażony w nowy sprzęt AGD:

- lodówka NO FROST
- zmywarka
- piekarnik
- płyta indukcyjna 3 fazowa (została **usunięta instalacja gazowa** z mieszkania)

Wszystkie prezentowane meble i sprzęty AGD wchodzi w skład ceny oferowanego mieszkania.

DODATKOWE INFORMACJE

- **przynależy piwnica**- 2,6 m².
- **mieszkanie bez obciążeń, można kupić na kredyt**
- **niski czynsz administracyjny, ogrzewanie miejskie**
- **bezproblemowe miejsce parkingowe za szlabanem**

Budynek

- klatki schodowe po remoncie w 2025 roku
- nowa winda
- zadbany, dobrze zarządzany

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się

- XXV Liceum Ogólnokształcące
- Uniwersytet Przyrodniczy
- szkoły, przedszkola oraz pełna infrastruktura usługowa
- Park Sołacki

Komunikacja

- ok. 2 minuty pieszo do przystanków tramwajowych - linie 9 i 11
- ok. 10 minut spacerem do PST, przystanek Wyłom

Zapraszam do kontaktu, oraz umówienia prezentacji.

Posiadam klucze, co gwarantuje szybki dostęp do nieruchomości i elastyczne terminy spotkań.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49030	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	38, 50 m²
Piętro	10	Ilość pięter	10
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1975
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Garaż	✓
Cena za m2	13 818, 00 PLN	Cena 	542 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	21.01.2026	Czynsz administracyjny
	467, 00 PLN		