

Pogodno, wolnostojący dom na dużej działce

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **2 599 000** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **420,00**
m²

pow. działki: **1 230,00**
m²



	PROJEKTOWNIA		inwestor	branża
	<small>ul. 14 Armii Kaszubskiej 8-803 76-101 Szczecin 02-2 www.bonusnieruchomosci.pl</small>		obiekt, adres	Architektura
			DOM JEDNORODZINNY W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ PRZY ULICY BRODZINSKIEGO 89	skala
			faza projektu	KONCEPCJA
			treść rysunku	WIDOK
		projektant	mgr inż. arch. Bohdan Bajer nr upr. bud. 55/Sz/99	data
		opracowanie	Student Łukasz Pacuk	26.11.2025
				nr rysunku
				A.08

Pogodno, rezydencja 380 m² + 1230 m² działki - klasyk z 1958 r. do GENERALNEGO remontu/własnej aranżacji.

Szukasz dużej, wolnostojącej bryły w sercu starego Pogodna, z ogromną działką?

Oto okazja: solidny, ceglany dom z duszą, gotowy na totalną metamorfozę pod Twoje wymarzone standardy.

Najważniejsze atuty:

- 380 m² użytkowej powierzchni + użytkowe poddasze
- 8 dużych pokoi - elastyczna przestrzeń na 2-3 mieszkania, gabinety, strefę wellness, biuro, apartament dla rodziców / nastolatków
- Działka 1230 m² w pełni uzbrojona (woda, gaz, prąd, kanalizacja, internet) - murowane ogrodzenie + asfaltowy dojazd
- Lokalizacja premium, 350 m od ul. Mickiewicza, 5-7 min spacerem

- Rok budowy 1958 - masywna, ceglana konstrukcja, skośny dach z dachówką ceramiczną
- Piwnica + miejsce na garaż /wiatę dodatkowy budynek

Stan obecny:

Do generalnego remontu - stare instalacje, drewniane okna, brak współczesnych wykończeń.

To nie jest kosmetyka, tylko pełna modernizacja: nowe instalacje elektryczne i hydrauliczne, docieplenie, stolarka, elewacja, podłogi, łazienki, kuchnia... wszystko od zera pod Twój projekt. Idealny moment na dom pasywny / energooszczędny / z inteligentnym systemem / wielkimi przeszkleniami na ogród.

Dla kogo ta oferta?

- Duża rodzina, wielopokoleniowa - chcesz mieć przestrzeń i prywatność
- Inwestor - potencjał na podział na 2-3 lokale + wynajem
- Osoba, która marzy o własnym projekcie na dużej, zielonej działce w topowej lokalizacji Szczecina

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.


Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49085	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Liczba pokoi	8	Powierzchnia całkowita	420, 00 m ²
Powierzchnia użytkowa	380, 00 m ²	Powierzchnia działki	1 230, 00 m ²
Rok budowy	1958	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	6 188, 10 PLN
Cena 	2 599 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>
-------	-------------------------------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl