

Tani w utrzymaniu dom wolnostojący na Pogodnie

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 389 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **102,79** pow. działki: **367,00 m²**
m²



Marzenie niejednego mieszkańca Szczecina- wolnostojący dom w centrum Pogodna położony w cichej uliczce.

Bryła domu idealna na stworzenie nowoczesnego budynku z wszelkimi niezbędnymi wygodami takimi jak dwa garaże oraz podpiwniczenie.

Na powierzchnię użytkową 102,79m² składają się:

PARTER 51,18m²

przedsiónek 1,29m²

korytarz 6,6m² plus zabudowa szaf 1,95m²

łazienka 2,09m²

salon 24m²z wyjściem na taras ok 7m²

kuchnia 12,48m²

PIĘTRO 51,61m²- bez skosów

Sypialnia 13,69m²
Sypialnia 13,06m² z loggią 3,9m²
Gabinet 10,51 m²
Łazienka 5,47m²
Hol 4,57m²
klatka schodowa 4,32m²

PIWNICA ok.25m²

suche pomieszczenia,:

kotłownia

spizarnia

miejsce na węgiel (obecnie czyste pomieszczenie z możliwością wyjścia na ogród)

garaż pod budynkiem 21,96 m²

garaż dobudowany do budynku 26m²

Garaże można połączyć.

Dom jest czysty, zadbane. W salonie ładny parkiet, pozostałe pomieszczenia mają niedawno położone panele laminowane. Okna PCV w bardzo dobrym stanie.

Łazienki do remontu (można zachować stylowe pochodzące z lat 60 kafle)

Elewacja wymaga drobnych prac naprawczych i malowania lub mycia.

OGRÓD: kompaktowa przestrzeń do własnej aranżacji.

UDOGODNIENIA: klimatyzacja, pompa ciepła, instalacja fotowoltaiczna, dodatkowe grzejniki elektryczne (z uwagi na pompę i fotowoltaikę), rolety antywłamaniowe (na parterze sterowane elektrycznie)

Koszty utrzymania minimalne, wielokrotnie niższe niż przeciętnego domu. Właściciele uzyskali prawie parametry domu pasywnego:

-panele fotowoltaiczne : roczna opłata rzędu 800zł za energię elektryczną

-pompa ciepła

Dodatkowe zabezpieczenie to ogrzewanie gazowe (piec gazowy) oraz piec na węgiel.

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.


Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49084	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4

Powierzchnia całkowita	102, 79 m ²	Powierzchnia użytkowa	102, 79 m ²
Powierzchnia działki	367, 00 m ²	Rok budowy	1969
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	13 512, 99 PLN
Cena 	1 389 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>		

instalacje

Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>
------------------------	-------------------------------------

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl