

Wolno stojący, 103 m<sup>2</sup>, Szczecin Pogodno  
**Dom na sprzedaż** - Szczecin, Pogodno

cena **1 389 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **102,79** pow. działki: **367,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Marzenie niejednego mieszkańca Szczecina- wolnostojący dom w centrum Pogodna położony w cichej uliczce.

Bryła domu idealna na stworzenie nowoczesnego budynku z wszelkimi niezbędnymi wygodami takimi jak dwa garaże oraz podpiwniczenie.

Na powierzchnię użytkową 102,79m<sup>2</sup> składają się:

**PARTER 51,18m<sup>2</sup>**

przedsiónek 1,29m<sup>2</sup>

korytarz 6,6m<sup>2</sup> plus zabudowa szaf 1,95m<sup>2</sup>

łazienka 2,09m<sup>2</sup>

salon 24m<sup>2</sup>z wyjściem na taras ok 7m<sup>2</sup>

kuchnia 12,48m<sup>2</sup>

**PIĘTRO 51,61m<sup>2</sup>**- bez skosów

Sypialnia 13,69m<sup>2</sup>  
Sypialnia 13,06m<sup>2</sup> z loggią 3,9m<sup>2</sup>  
Gabinet 10,51 m<sup>2</sup>  
Łazienka 5,47m<sup>2</sup>  
Hol 4,57m<sup>2</sup>  
klatka schodowa 4,32m<sup>2</sup>

**PIWNICA** ok.25m<sup>2</sup>

suche pomieszczenia,:

kotłownia

spizarnia

miejsce na węgiel (obecnie czyste pomieszczenie z możliwością wyjścia na ogród)

garaż pod budynkiem 21,96 m<sup>2</sup>

garaż dobudowany do budynku 26m<sup>2</sup>

Garaże można połączyć.

Dom jest czysty, zadbane. W salonie ładny parkiet, pozostałe pomieszczenia mają niedawno położone panele laminowane. Okna PCV w bardzo dobrym stanie.

Łazienki do remontu (można zachować stylowe pochodzące z lat 60 kafle)

Elewacja wymaga drobnych prac naprawczych i malowania lub mycia.

**OGRÓD:** kompaktowa przestrzeń do własnej aranżacji.

**UDOGODNIENIA:** klimatyzacja, pompa ciepła, instalacja fotowoltaiczna, dodatkowe grzejniki elektryczne (z uwagi na pompę i fotowoltaikę), rolety antywłamaniowe (na parterze sterowane elektrycznie)

**Koszty utrzymania** minimalne, wielokrotnie niższe niż przeciętnego domu. Właściciele uzyskali prawie parametry domu pasywnego:

- panele fotowoltaiczne : roczna opłata rzędu 800zł za energię elektryczną

- pompa ciepła

Dodatkowe zabezpieczenie to ogrzewanie gazowe (piec gazowy) oraz piec na węgiel.

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.


Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BON49084	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4

Powierzchnia całkowita	102, 79 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	102, 79 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	367, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1969
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	13 512, 99 PLN
Cena 	1 389 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>		

## instalacje

Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>
------------------------	-------------------------------------

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)