

Duży parking Ochrona Monitoring Dojazd asfaltowy

Lokal na wynajem - Rosnówko

cena **6 500** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **152,00**
m²



Do wynajęcia przestronny lokal o powierzchni **152 m2** na **nieuciążliwa działalność gospodarczą** - biurową, usługową, handlową - przystosowany dla osób niepełnosprawnych, na wózkach. **Przestrzeń do parkowania 1000 m2** przed budynkiem.

W jego skład wchodzi obecnie: duża sala z podwyższonym sufitem oraz antresolą, mniejsza sala, dwie toalety oraz kuchnia.

Lokal daje wiele możliwości aranżacyjnych, **właściciel jest otwarty na propozycje najemcy.**

W tej chwili przestrzeń perfekcyjnie sprawdzi się pod biznes potrzebujący otwartej przestrzeni jak np. **biuro typu open space.**

Istnieje jednak możliwość postawienia ścianek działowych. Dzięki temu z łatwością wyodrębnimy osobne pomieszczenia **np. do pracy biurowej lub np. na gabinety medyczne czy salek szkoleniowe/lekcyjne.**

Lokal przystosowany jest do pracy dużego zespołu oraz przyjmowania wielu klientów.

LOKAL

- powierzchnia całkowita **152 m²**
- jasne i otwarte wnętrza, które stanowią idealną bazę
- kuchnia **5 m²**
- dwie łazienki, w tym 3xWC (**2,5 m² + 5 m²**)
- lokal klimatyzowany
- przyłącze **światłowodu**
- **instalacja fotowoltaiczna**
- wjazd dla inwalidów
- zamontowano bezpieczne szyby, aby zminimalizować ryzyko zranienia w przypadku rozbicia

LOKALIZACJA

- przy uczęszczanej ulicy
- teren monitorowany
- wjazd drogą asfaltową
- parking **1000 m²** przy samym budynku z możliwością pomieszczenia ponad 20 samochodów
- teren wokół budynku wybrukowany
- obejście zadbane, z liczną roślinnością
- w pobliżu sklep spożywczy, paczkomat

KOSZTY NAJMU

Czynsz najmu dla właściciela **6500 pln netto** + media (ogrzewanie, prąd, woda) + śmieci + Internet (światłowód)

Wynajmujący wystawia faktury VAT.

Wymagana KAUCJA zabezpieczająca.

Zdjęcia przedstawiają wizualizacje umeblowania i wyposażenia lokalu.

Zapraszam do kontaktu oraz na umówienie prezentacji.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.


Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49031	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	152, 00 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2005
Materiał ścian	CEGŁA	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. OLEJOWE
Cena 	6 500, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
-----------------	----------	---------------------	------------

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl