

Lokal, 152 m2, 0 piętro, Rosnówko  
**Lokal na wynajem** - Rosnówko

cena **6 500** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **152,00**  
**m<sup>2</sup>**



Do wynajęcia przestronny lokal użytkowy o powierzchni **152 m2 z przestrzenią do parkowania 1000 m2** przed budynkiem.

W jego skład obecnie wchodzi duża sala z podwyższonym sufitem oraz antresolą, mniejsza sala, dwie toalety oraz kuchnia.

Lokal perfekcyjnie sprawdzi się pod biznes potrzebujący otwartej przestrzeni jak np. **sala do pilates, jogi, studio tańca lub bawialnia dla dzieci, przedszkole/ żłobek/ klub malucha.**

Lokal daje wiele możliwości aranżacyjnych, **właściciel jest otwarty na propozycje najemcy.**

#### **LOKAL**

- powierzchnia całkowita **152 m2**
- jasne i otwarte wnętrza, które stanowią idealną bazę

- kuchnia **5 m2**
- dwie łazienki z trzema WC (**2,5 m2 + 5 m2**)
- lokal klimatyzowany
- przyłącze **światłowodu**
- **instalacja fotowoltaiczna**
- wjazd dla inwalidów
- zamontowano bezpieczne szyby, aby zminimalizować ryzyko zranienia w przypadku rozbicia

## LOKALIZACJA

- przy uczęszczanej ulicy
- teren monitorowany
- wjazd drogą asfaltową
- parking **1000 m2** przy samym budynku z możliwością pomieszczenia ponad 20 samochodów
- teren wokół budynku wybrukowany
- teren bardzo zadbane, z liczną roślinnością - można tu zorganizować plac zabaw
- w pobliżu sklep spożywczy, paczkomat

Istnieje możliwość dostosowania nieruchomości do potrzeb najemcy.

## KOSZTY NAJMU

Czynsz najmu dla właściciela **6500 pln netto** + media (ogrzewanie, prąd, woda) + śmieci + Internet (światłowód)

**Wynajmujący wystawia faktury VAT.**

Wymagana KAUCJA zabezpieczająca.

Zdjęcia przedstawiają wizualizację wyposażenia i umeblowania lokalu.

**Zapraszam do kontaktu** oraz na umówienie prezentacji.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)


## informacje ogólne

Symbol

BON49028

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Powierzchnia całkowita	152, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	1
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2005
Materiał ścian	CEGŁA	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. OLEJOWE
Cena 	6 500, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
-----------------	----------	---------------------	------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)