

Lokal, 152 m², 0 piętro, Rosnówko
Lokal na wynajem - Rosnówko

cena **6 500** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **152,00**
m²



Do wynajęcia **przestronny lokal** o powierzchni **152 m²** razem z **przestrzenią do parkowania 1000 m²** przed budynkiem i **miejszem potencjalnej rekreacji** (strefa dla palących, plac zabaw itp.)

Obecnie jest tu:

- duża sala **104 m²** (pomieści ok. 60 gości weselnych/komunijnych itp.), nad którą na antresoli zostało przygotowane miejsce dla DJ-a/zespołu muzycznego
- mniejsza sala **35 m²**
- dwie toalety (damska 2xWC - **2,5 m²** męska 1xWC - **5 m²**)
- kuchnia **5 m²**

Nieruchomość sprawdzi się do organizacji imprez okolicznościowych, ale może zostać przerobiona **pod działalność biurową, medyczną** (gabinety lekarskie, masażu itp.) czy **sportową** - studio pilates, jogi, tańca

lub **edukacyjną** - szkolenia, szkoła językowa, żłobek, klub malucha.

Właściciel jest gotowy odpowiednio przygotować przestrzeń dla solidnego najemcy.

Lokal daje duże możliwości aranżacyjne, nadaje się jako miejsce pracy większego zespołu.

BUDYNEK

- powierzchnia całkowita ok. 160 m2
- jasne i otwarte wnętrza, które stanowią idealną bazę
- kuchnia
- dwie łazienki z trzema WC
- lokal klimatyzowany
- przyłącze **światłowodu**
- **instalacja fotowoltaiczna**
- wjazd dla inwalidów
- zamontowano bezpieczne szyby, aby zminimalizować ryzyko zranienia w przypadku rozbicia

LOKALIZACJA

- przy uczęszczanej ulicy
- teren monitorowany
- wjazd drogą asfaltową
- parking **1000 m2** przy samym budynku z możliwością pomieszczenia ponad 20 samochodów
- teren wokół budynku wybrukowany
- teren bardzo zadbany, z liczną roślinnością
- w pobliżu sklep spożywczy, paczkomat

KOSZTY NAJMU

Czynsz najmu dla właściciela **6500 pln netto** + media (ogrzewanie, prąd, woda) + śmieci + Internet (światłowód)

Wynajmujący wystawia faktury VAT.

Wymagana KAUCJA zabezpieczająca.

Zapraszam do kontaktu oraz na umówienie prezentacji.

Chętnie odpowiem na wszystkie pytania.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49022	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Powierzchnia całkowita	152, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2005
Materiał ścian	CEGŁA	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. OLEJOWE
Cena 	6 500, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
-----------------	----------	---------------------	------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl