

2 pok. z garażem i kom. lokat. - nowe budownictwo!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Edmunda Potrzebowskiego

cena **549 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,64 m²**

Na sprzedaż bardzo atrakcyjne,

jasne i słoneczne, nowocześnie wykończone 2. pokojowe mieszkanie, usytuowane na 4 piętrze nowoczesnego budynku z 2021 roku z windą.

Nieruchomość położona w doskonałej lokalizacji, na terenie zadbanego i odseparowanego osiedla mieszkalnego, znajdującego się w dzielnicy Nowe Miasto w Szczecinie. Nowoczesna zabudowa, teren przyległy zagospodarowany, chroniony szlabanem wjazd i wyjazd. Bardzo dobry dostęp do infrastruktury miejskiej, marketów, sklepów, uczelni wyższych, szkół, przedszkoli, przychodni, obiektów sportowych oraz środków komunikacji. Standard nieruchomości - bardzo dobry - mieszkanie wyposażone i umeblowane, gotowe do wprowadzenia się bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych - wszystko pozostaje w cenie nieruchomości! Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

W pakiecie z mieszkaniem - OBLIGATORYJNY zakup:

- komórki lokatorskiej (znajdującej się na półpiętrze budynku) - w cenie 25.000 złotych,
- indywidualnego garażu (w hali pod budynkiem) - w cenie 85.000 złotych.

Ta nieruchomość to idealne i kompletne lokum dla osób szukających komfortu, nowoczesności oraz

bezpieczeństwa zamieszkania.

Polecamy z uwagi na lokalizację oraz potencjał inwestycyjny (m.in. bezpośrednie sąsiedztwo uczelni wyższych).

W skład nieruchomości wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon
- sypialnia
- łazienka z WC
- korytarz
- komórka lokatorska
- garaż w hali pod budynkiem

Największe atuty nieruchomości:

- świetna lokalizacja
- bezpośrednia bliskość uczelni wyższych
- nowoczesne osiedle, zadbane i odseparowane
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce
- wysoki standard
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- niski czynsz
- komórka lokatorska
- garaż w hali pod budynkiem
- natychmiastowy termin wydania

Opłaty:

- Czynsz administracyjny: około 350 zł/mies.

Cena: 549.000 zł

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację tego wyjątkowego lokalu!

Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Natychmiastowy termin wydania!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20265	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 64 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2021

Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	12 875, 23 PLN
Cena 	549 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
	350, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl