



Damian Łukaszczyk
(Magnet House)
nr licencji: 28201

tel.: 788184040
email: biuro@magnethouse.pl

Budowlana, 1,928 m², Niechorze
Działka na sprzedaż - Niechorze

cena **1 050 000** zł

pow. działki: **1 928,00**
m²



Na sprzedaż **działka budowlana w Niechorzu** (gmina Rewal, powiat Gryfice) zlokalizowana **na wjeździe do miejscowości w okolicy nowej stacji kolejki wąskotorowej** w drugiej linii zabudowy, w sąsiedztwie istniejących już domów gościnnych i ośrodków wypoczynkowych. **W drodze głównej 30m od działki znajdują się wszystkie media**, zaś dzięki rozrastającemu się sąsiedztwu niezwykle **łatwo można uzyskać bardzo korzystne Warunki Zabudowy** pod inwestycje w branży hotelarsko-turystycznej. To także korzystna lokata kapitału...

To co może zainteresować osoby pragnące wybudować dom na własne potrzeby to fakt, że dla działki po lewej stronie **wydano decyzję o warunkach zabudowy na domek letniskowy rekreacji indywidualnej**, a także:

- opinię hydrogeologiczną (na działce jest już studnia)
- opinię geotechniczną

Wszystkie dokumenty są dostępne do wglądu u pośrednika.

Dojazd do działki drogą gminną asfaltową (Trzebiatowska) oraz drogą wewnętrzną utwardzoną (odcinek 30 metrów).

Latarnia morska wraz z wieloma atrakcjami towarzyszącymi **odległa o niecały 1km.**

Molo w Niechorzu to zaledwie **1500m.**

Rewal, jedna z najbardziej atrakcyjnych turystycznie miejscowości nadmorskich w okolicy **zaledwie 3km** (spacerem 35 minut, autem 5...).

Duża zaletą tej lokalizacji jest bliskość nowej stacji kolejki wąskotorowej, która łączy Trzęsacz, Rewal, Śliwin, Niechorze i Pogorzelicę. Wraz z rozbudowaną siecią ścieżek rowerowych to zdecydowanie najbardziej atrakcyjny sposób na poznanie tej części wybrzeża!

PARAMETRY

Powierzchnia: 1928m

Wymiary: 32m x 60m

Kształt działki: prostokąt

Nachylenie: płaska

Ogrodzenie: tak, płot metalowy

Wygląd: trawa

Klasa gruntu: RIVa

Gleba: sucha

MPZP: brak

POŁOŻENIE

Odległość do istniejących zabudowań: 10m

Sąsiedztwo: tereny niezabudowane, las, łąki

Droga dojazdowa: asfaltowa

Dostęp do drogi publicznej: przez drogę wewnętrzną (udział w cenie)

MEDIA

- prąd: **skrzynka WZ na działce** (15kW, 0,4kV, 3x25A)

- woda: w drodze głównej 40m dalej (wod63) plus dodatkowo **gotowa własna studnia głębinowa**

- kanalizacja: w drodze głównej 40m dalej (ksD160)

- telekomunikacja: w drodze gminnej 40m dalej

- gaz: w drodze głównej 100m dalej (gsD63)

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

A building plot for sale in Niechorze (Rewal commune, Gryfice district) is located **at the entrance to the town, near the new narrow-gauge railway station**, in the second building line, and adjacent to existing guesthouses and recreation centers. **All utilities are located 30 meters from the main road**, and thanks to the growing neighborhood, it's extremely **easy to obtain very favorable development conditions** for investments in the hotel and tourism industry. It's also a profitable capital investment...

What may be of interest to people who want to build a house for their own needs is the fact that for the plot on the left side **a decision on development conditions has been issued for a summer house for individual recreation**, as well as:

- hydrogeological opinion (there is already a well on the plot)
- geotechnical opinion

All documents are available for inspection at the intermediary.

Access to the plot is via a municipal asphalt road (Trzebiatowska) and an internal paved road (30 meters section).

The lighthouse and many accompanying attractions **are less than 1 km away.**

The pier in Niechorze is only **1500m away**.

Rewal, one of the most attractive tourist seaside towns, **is only 3 km away** (35 minutes by walk, 5 minutes by car...).

A major advantage of this location is its proximity to the new narrow-gauge railway station, which

connects Trzęsacz, Rewal, Śliwin, Niechorze, and Pogorzelica. Combined with the extensive network of bike paths, it's definitely the most attractive way to explore this part of the coast!

PARAMETERS

Area: 1928m

Dimensions: 32m x 60m

Plot shape: rectangle

Slope : flat

Fence: yes, metal fence

Appearance: grass

Soil class: RIVa

Soil: dry

Local Development Plan: none

POSITION

Distance to existing buildings: 10m

Neighborhood: undeveloped areas, forest, meadows

Access road: asphalt


Access to public road: via internal road (included in the price)

MEDIA

- electricity: **WZ box on the plot** (15kW, 0.4kV, 3x25A)
- water: on the main road 40m away (water 63) plus an additional **deep well**
- sewage system: on the main road 40m away (ksD160)
- telecommunications: on the municipal road 40m away
- gas: on the main road 100m further (gsD63)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	33/13324/OGS	Powierzchnia działki	1 928, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	544, 61 PLN	Cena 	1 050 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



informacje dodatkowe

Kształt działki

PROSTOKĄT

Droga dojazdowa

ASFALTOWA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl