

Odświeżone 2 pokoje ścisłe Centrum Plac Kościuszki

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **330 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **31,74 m²**



Oferujemy **2-pokojowe mieszkanie po odświeżeniu w ścisłym Centrum** Szczecina, ale położone **w cichej oficynie**. Idealna propozycja dla osób poszukujących pierwszego mieszkania lub dla inwestora pod wynajem.

W pobliżu są liczne przystanki tramwajowe i autobusowe linii 4, 9, 7, 8, 75, 61, 62, 70. Dosłownie po drugiej stronie ulicy znajduje się **Wydział Budownictwa** i Inżynierii Środowiska, a w niedalekiej odległości są inne popularne wydziały **ZUT oraz Uniwersytet Szczeciński**.

Mieszkanie składa się z:

- salonu wyposażonego w rozkładany narożnik, stolik kawowy, komodę i szafę
- widnej kuchni wyposażonej w podstawowe akcesoria kuchenne, lodówkę i kuchenkę gazową
- sypialni z podwójnym łóżkiem i dużą szafą
- łazienki z wanną i wc
- przedpokoju

Mieszkanie znajduje się w odległości:

- 250 m od Placu Kościuszki (duży węzeł komunikacyjny, restauracja KFC, apteki, sklepy i punkty usługowe)
- 280 m od zielonego skweru im. Michała Doliwo- Dobrowolskiego
- 600 m od Wydziału Budownictwa
- 400 m od CH Turzyn (supermarket Carrefour, Pepco, Rossmann itp.)
- 900 m od Deptaku Bogusława, gdzie znajdują się liczne restauracje i kluby
- 1,4 km od dużej galerii handlowej Kaskada

Dodatkowe informacje:

- czynsz dla wspólnoty z funduszem remontowym i zaliczkami na wodę 880zł za 2 osoby
- **ciepła woda i ogrzewanie miejskie**
- wysokość 280cm (przestronne, ale wydajne w ogrzewaniu)
- okna PCV w dobrym stanie, orientacja na południe (jasno)
- na podłodze nowe panele, ściany gładzone i malowane
- dostępne media od Orange i Play
- przynależna piwnica 6mkw
- KW bez jakichkolwiek obciążeń

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so, please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

We offer a **renovated 2-room apartment in the heart** of Szczecin, yet located **in a quiet annex building** . It's an ideal option for those looking for their first apartment or for a rental investor.

Nearby there are numerous tram and bus stops for lines 4, 9, 7, 8, 75, 61, 62, 70. Literally across the street is **the Faculty of Civil** and Environmental Engineering, and nearby are other popular faculties **of ZUT and the University of Szczecin**.

- The apartment consists of:
- a living room equipped with a fold-out corner sofa, a coffee table, a chest of drawers and a wardrobe
 - a bright kitchen equipped with basic kitchen accessories, a refrigerator and a gas stove
 - a bedroom with a double bed and a large wardrobe
 - bathroom with bathtub and toilet
 - hall

- The apartment is located at a distance of:
- 250 m from Kościuszki Square (large transport hub, KFC restaurant, pharmacies, shops and service points)
 - 280 m from the green square named after Michał Doliwo-Dobrowolski
 - 600 m from the Faculty of Construction
 - 400 m from the Turzyn Shopping Center (Carrefour supermarket, Pepco, Rossmann, etc.)
 - 900 m from the Bogusław Promenade, where there are numerous restaurants and clubs
 - 1.4 km from the large Kaskada shopping mall

- Additional information:
- community rent with renovation fund and water advances PLN 880 for 2 people
 - **hot water and city heating**
 - height 280cm (spacious but efficient in heating)
 - PVC windows in good condition, facing south (bright)
 - new floor panels, smoothed and painted walls
 - media available from Orange and Play
 - associated basement 6 sq m
 - Land and mortgage register without any encumbrances

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	128/13324/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	31, 74 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	10 396, 98 PLN
Cena 	330 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
880, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl