



Damian Łukaszczyk
(Magnet House)
nr licencji: 28201

tel.: 788184040
email: biuro@magnethouse.pl

2 domy dla dużej rodziny przy plaży z mariną Wolin

Dom na sprzedaż - Wolin, ul. Stanisława Moniuszki

cena **1 890 000** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **315,00** pow. działki: **684,00 m²**
m²



Na sprzedaż **dwa zadbane domy o łącznej powierzchni ok. 315 m²**, położone na działce **684 m²** w spokojnej części Wolina, niedaleko plaży i nowoczesnej marina.

To doskonała propozycja:

- dla **dużej lub wielopokoleniowej rodziny** (np. dom dla siebie i rodziców),
- jako **inwestycja** - możliwość zamieszkania w jednym domu i wynajmu drugiego,
- pod **cichą działalność gospodarczą** (gabinet, biuro).

Dodatkowym atutem jest możliwość **podziału większego domu na dwa niezależne lokale z osobnymi wejściami**.

Większy dom

- powierzchnia: **ok. 170 m²**
- parter:
 - kuchnia z jadalnią i wyjściem na taras
 - łazienka z prysznicem
 - sypialnia
- piętro:
 - duża łazienka z wanną
 - 4 sypialnie
- ogrzewanie: piec gazowy + ogrzewanie podłogowe w kuchni
- nowa instalacja wodno-kanalizacyjna i elektryczna
- panele fotowoltaiczne
- nowy dach pokryty blachodachówką
- ocieplenie - styropian 15 cm
- monitoring
- garaż

Mniejszy dom

- powierzchnia: **ok. 120 m²**
- **gabinet kosmetyczny o pow. 25 m² z osobnym wejściem**
- 2 łazienki
- taras od strony południowej
- 4 pokoje
- piwnica

Działka

- teren ogrodzony
- brama wjazdowa na pilota
- podjazd i parking wyłożony polbrukiem

Okolice

Wolin położony jest w północno-zachodniej części województwa zachodniopomorskiego, na południowym cyplu wyspy Wolin, nad cieśniną Dziwną. W miejscowości znajdują się sklepy, szkoła, punkty handlowo-usługowe, restauracje oraz liczne tereny zielone sprzyjające rekreacji. Dogodny i szybki dojazd do Świnoujścia.

Ważne

- szybki dojazd drogą ekspresową S3 (Świnoujście - Szczecin)
- linia kolejowa Szczecin - Świnoujście (przystanek Wolin Pomorski)
- 150 m do nowej wieży widokowej
- **ok. 1 km do plaży i nowej mariny**

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

For sale: **two well-kept houses with a total area of approximately 315 m²** , located on a **684 m²** plot in a quiet part of Wolin, close to the beach and a modern marina.

This is an excellent proposition:

- for **a large or multi-generational family** (e.g. a house for yourself and your parents),
- as **an investment** - the possibility of living in one house and renting another,
- for **quiet business activities** (office, study).

An additional advantage is the possibility **of dividing a larger house into two independent premises with separate entrances** .

Bigger house

- area: **approx. 170 m²**
- ground floor:
 - kitchen with dining room and access to the terrace
 - bathroom with shower
 - bedroom
- floor:
 - large bathroom with bathtub
 - 4 bedrooms
- heating: gas stove + underfloor heating in the kitchen
- new plumbing and electrical installations
- photovoltaic panels
- new roof covered with metal tiles
- insulation - 15 cm polystyrene

- monitoring
- garage

Smaller house

- area: **approx. 120 m2**
- **25 m2 beauty salon with a separate entrance**
- 2 bathrooms
- south-facing terrace
- 4 rooms
- basement

Plot

- fenced area
- remote-controlled entrance gate
- driveway and parking lot paved with cobblestones

Area


Wolin is located in the northwestern part of the West Pomeranian Voivodeship, on the southern tip of Wolin Island, on the Dziwna Strait. The town boasts shops, a school, retail and service outlets, restaurants, and numerous green spaces ideal for recreation. Świnoujście is easily accessible.

Important

- quick access via the S3 expressway (Świnoujście - Szczecin)
- Szczecin - Świnoujście railway line (Wolin Pomorski stop)
- 150 m to the new observation tower
- **approx. 1 km to the beach and the new marina**

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	24/13324/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	10
Powierzchnia całkowita	315, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	315, 00 m ²
Powierzchnia działki	684, 00 m ²	Rok budowy	1980
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	6 000, 00 PLN	Cena 	1 890 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Typ kuchni

OTWARTA

Liczba łazienek

4

Liczba WC

1

Drogajazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE

Garaż

✓

instalacje

Monitoring

✓

Energia elektryczna

✓

Podłączony gaz

✓

Podłączony wodociąg

✓

Podłączona kanalizacja

✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl