

---

## 2 pokoje - Garaż - super stan - Warszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Maciejkowa

cena **519 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **40,18 m<sup>2</sup>**

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie o pow. **40,18m<sup>2</sup>**, usytuowane na drugim piętrze zadbanego budynku z **2015r.**, na osiedlu Warszewo.

### SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

- Salon z aneksem kuchennym
- Sypialnia
- Łazienka
- Korytarz

### DODATKOWO:

- Komórka lokatorska.
- Miejsce w garażowcu podziemnym (**50 tys. zł. zakup obligatoryjny**).
- W łazience została wymieniona umywalka, kabina prysznicowa, bateria.
- W kuchni została zamontowana nowa płyta indukcyjna.

## **MEDIA I OPŁATY:**

- Ogrzewanie i ciepła woda: SEC - sieć miejsca.
- Czynsz ok. 799 zł wraz z funduszem remontowym, zaliczką na śmieci, ciepłą wodę i ogrzewanie.
- Prąd: ENEA - wg zużycia.

## **BUDYNEK I OTOCZENIE:**

- Budynek z 2015 r. w bardzo dobrym stanie.
- Budynek otoczony zadbanymi ogródkami.
- Spokojnie i zielone otoczenie - idealne do spacerów i aktywności na świeżym powietrzu.

## **W POBLIŻU:**

- Szkoła podstawowa.
- Przystanki komunikacji miejskiej.
- Plac zabaw.
- Park Warszewo - Podbórz.

## **DLACZEGO WATO KUPIĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ?**

- Mieszkanie przestronne, z dużymi oknami połaciowymi od strony północnej.
- Mieszkanie utrzymane w **świetnym stanie**.
- Nowe budownictwo z 2022r.
- Mieszkanie idealne zarówno do **mieszkania** jak i pod **najem**.

Do zobaczenia na prezentacji!

informacje ogólne

|                |                        |                                                                                        |                        |
|----------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol         | OST20522               | Rodzaj rynku                                                                           | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi   | 2                      | Powierzchnia całkowita                                                                 | 40, 18 m²              |
| Piętro         | 2                      | Ilość pięter                                                                           | 2                      |
| Standard       | BARDZO WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie                                                                             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC        | Rok budowy                                                                             | 2015                   |
| Materiał ścian | BETON                  | Garaż                                                                                  | ✓                      |
| Cena za m2     | 12 916, 87 PLN         | Cena  | 519 000, 00 PLN        |

informacje dodatkowe

|                 |                |                         |                        |
|-----------------|----------------|-------------------------|------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ       | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA                |
| Typ kuchni      | ANEKS KUCHENNY | Domofon                 | ✓                      |
| Źródło c.w.     | SIEĆ MIEJSKA   |                         | Czynsz administracyjny |
| 799, 00 PLN     |                |                         |                        |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)