

Lokal, 60 m2, Szczecin Centrum

**Lokal na sprzedaż** - Szczecin, Centrum

cena **350 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **60,00 m<sup>2</sup>**



Lokal użytkowy na sprzedaż - Szczecin, Aleja Wojska Polskiego 54 - 350 000 zł

Na sprzedaż lokal użytkowy w Szczecinie, zlokalizowany przy Alei Wojska Polskiego 54, jednej z najlepszych ulic do prowadzenia działalności gospodarczej w Szczecinie. To prestiżowa, doskonale rozpoznawalna lokalizacja w centrum miasta, idealna pod biznes, usługi, biuro lub inwestycję.

Aleja Wojska Polskiego Szczecin to ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego, z doskonałą widocznością lokali, blisko komunikacji miejskiej, sklepów, biur, restauracji oraz zabudowy mieszkaniowej. Jest to jedna z najczęściej wybieranych lokalizacji pod działalność gospodarczą w Szczecinie.

Opis lokalu:

Lokalizacja : Centrum Szczecin

Cena : 350 000 zł

Metraż :60m2

Poziom: -1 (przyziemie / niski parter), lokal z oknami , dostęp do światła dziennego

Ilość pomieszczeń - 3 pomieszczenia , łazienka

Stan: do generalnego remontu, duży potencjał aranżacyjny , możliwość dowolnej adaptacji wnętrza

Mimo położenia na poziomie -1, lokal posiada okna, co znacząco zwiększa jego funkcjonalność i komfort użytkowania. Układ trzech pomieszczeń pozwala na wygodne wydzielenie części głównej, zaplecza oraz pomieszczenia technicznego lub socjalnego.

Idealny pod:

- lokal usługowy Szczecin
- biuro Szczecin centrum
- gabinet kosmetyczny / gabinet masażu / gabinet terapeutyczny
- pracownię, studio, kancelarię
- inwestycję pod wynajem
- magazyn z zapleczem biurowym

Lokal do generalnego remontu daje nowemu właścicielowi pełną swobodę w stworzeniu przestrzeni dokładnie dopasowanej do profilu działalności lub potrzeb inwestycyjnych.


Dlaczego warto:

- Aleja Wojska Polskiego - topowa lokalizacja w Szczecinie
- Atrakcyjna cena jak na centrum miasta
- Lokal użytkowy z oknami
- Duży potencjał inwestycyjny
- Idealny pod działalność gospodarczą lub wynajem

Umów się na prezentację i odkryj potencjał tego wyjątkowego miejsca , które może stać się idealną przestrzenią dla Twojej działalności .

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	ELD21173	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	60, 00 m <sup>2</sup>
Ilość pięter	3	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Cena za m2	5 833, 33 PLN
Cena 	350 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
-----------------	----------	-------------	--------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)