



RENATA SŁAWIŃSKA
(TERRA NIEUCHOMOŚCI)
nr licencji: 1038

tel.: +48692984546
email: renata.slawska@terra.zgora.pl

Słoneczne 2 pokoje przy szpitalu.

Mieszkanie na sprzedaż - Zielona Góra, ul. Wazów

cena **379 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **44,50 m²**

Szukasz mieszkania blisko centrum, z zielonym widokiem z okien, przyjaznym i cichym sąsiedztwem, to zapraszam do nowej oferty mieszkania 2 pokojowego położonego na parterze niskiego bloku z cegły, tuż przy Parku Tysiąclecia.

Idealna propozycja inwestycyjna, dla młodych na startcie, posiadaczy psów oraz miłośników aktywnego wypoczynku.

UKŁAD POMIESZCZEŃ (przedstawiony na rzucie)

Ustawny i jasny (od południa) pokój dzienny z aneksem kuchennym i jadalnią, sypialnia z widokiem na park, przestronna łazienka z prysznicem.

Do mieszkania przynależy piwnica.

STANDARD MIESZKANIA

Mieszkanie w 2001 roku przeszło generalny remont z wymianą wszystkich instalacji, okien oraz przeniesieniem kuchni, przez lata odświeżane w miarę potrzeb. Na podłogę panele, łazienka w płytkach, ściany gładkie,

malowane. Budynek i teren wokół zadbane, w 2014 roku przeszedł termomodernizację łącznie z wymianą płytek na balkonach, w 2021 roku zlikwidowano junkersy i podłączono budynek do sieci CW.

KOSZTY UTRZYMANIA

Obecnie czynsz do Spółdzielni wynosi 675 zł (z ogrzewaniem i funduszem remontowym) + prąd, woda i śmieci.

FORMA WŁASNOŚCI

Pełna własność z KW bez obciążeń i zadłużeń.

POŁOŻENIE

Blok usytuowany przy parku i szpitalu, w samym centrum miasta, przy jednokierunkowej ulicy. Za budynkiem znajduje się mały plac zabaw oraz ławki do wypoczynku, nieopodal przystanek MZK, Urząd Miasta, Bank, Palmiarnia oraz sklepy (4 minuty pieszo do najbliższej Żabki, 900 m do Biedronki), deptak w zasięgu 7 minutowego spaceru.

OFERTA TYLKO W BIURZE TERRA NIERUCHOMOŚCI (mamy klucze).

Serdecznie zapraszam, KONTAKT: Renata Sławińska, GSM 692 984 546, e-mail: renata.slawinska@terra.zgora.pl.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11628	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	44, 50 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1974
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	8 516, 85 PLN	Cena 	379 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon

✓

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

25.01.2026

Czynsz administracyjny

675, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**