

Możliwość 3 pokoi | 68,7 m² | Kamienica przy Parku

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Szarotki

cena **585 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **68,70 m²**

Przestronne, dwustronne mieszkanie **wykończone w wysokim standardzie** o powierzchni **68,7 m²**, położone na 4. piętrze odrestaurowanej kamienicy **tuż przy Parku Żeromskiego i Teatrze Polskim**. To wyjątkowa lokalizacja - spokojna, zielona, a jednocześnie kilka kroków od centrum i bulwarów nad Odrą.

UKŁAD I POMIESZCZENIA:

Mieszkanie jest wygodnie rozplanowane i daje duże możliwości aranżacyjne. W jego skład wchodzi:

- Przestronny salon z oknami na spokojną część ulicy
- Sypialnia
- Oddzielna, jasna kuchnia
- Łazienka z wanną
- Garderoba
- Dodatkowy strych - idealny na przechowywanie rzadziej używanych rzeczy

Lokal jest dwustronny, dzięki czemu pomieszczenia są **naturalnie doświetlone o różnych porach dnia**. **Standardowa wysokość sufitów** sprawia, że wnętrze jest przytulne, a koszty ogrzewania pozostają pod kontrolą.

MOŻLIWOŚĆ 3 POKOI:

Duży metraż i układ mieszkania pozwalają na stworzenie trzech pokoi - np. salonu z aneksem oraz dwóch sypialni.

STAN TECHNICZNY:

Mieszkanie jest zadbane i na bieżąco modernizowane:

- **wymieniona instalacja elektryczna w 2016 roku**
- **wymienione piony wodno-kanalizacyjne ok. 4 lata temu**
- okna PCV
- czyste, wyremontowane klatki schodowe
- **odrestaurowana kamienica** z aktywną wspólnotą

W budynku **dostępna jest instalacja gazowa, co daje możliwość podłączenia ogrzewania gazowego**. Czynsz: 640 zł, w tym m.in. fundusz remontowy, zaliczki na wodę, eksploatację części wspólnych oraz wywóz odpadów.

LOKALIZACJA - JEDNA Z NAJLEPSZYCH W SZCZECINIE:

Mieszkanie znajduje się w sercu malowniczego kwartału, bardzo cenionego przez mieszkańców:

- **Park Żeromskiego - 2 minuty**
- **Teatr Polski**
- **Wały Chrobrego** i bulwary nad Odrą
- liczne restauracje, kawiarnie, sklepy i punkty usługowe
- blisko komunikacji miejskiej
- idealne tereny spacerowe i rowerowe

Pod kamienicą dostępne są bezpłatne miejsca parkingowe, poza strefą płatnego parkowania a także płatny parking strzeżony.

FORMA WŁASNOŚCI:

Pełna własność z księgą wieczystą.

Budynek zarządzany przez wspólnotę mieszkaniową.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW33776	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	68, 70 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 515, 28 PLN
Cena 	585 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	640, 00 PLN	