

Na sprzedaż 4-pokojowe mieszkanie w Kamienicy

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Al. Piastów

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **117,00**
m²



Przestronne mieszkanie z dużym balkonem przy al. Piastów - idealne dla inwestora.

Na sprzedaż oferujemy wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 117 m², zlokalizowane na trzecim piętrze czteropiętrowej kamienicy przy reprezentacyjnej al. Piastów. To przestronny lokal z ogromnym potencjałem aranżacyjnym, idealny zarówno jako inwestycja, jak i miejsce do zamieszkania dla rodziny lub pary poszukującej dużej, klimatycznej przestrzeni w doskonałej lokalizacji.

Lokalizacja Al. Piastów to jedna z najbardziej rozpoznawalnych i cenionych ulic w mieście - łączy dogodny dostęp do pełnej infrastruktury z klimatem miejskiej zabudowy z początku XX wieku.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się:

- liczne sklepy spożywcze, punkty usługowe, restauracje i kawiarnie,
- szkoły, przedszkola i uczelnie wyższe,

- przystanki komunikacji miejskiej (tramwaje, autobusy),
- parki i tereny zielone, sprzyjające rekreacji i odpoczynkowi.

To miejsce zapewnia wszystko, co potrzebne do wygodnego życia - a jednocześnie pozwala cieszyć się wyjątkowym charakterem historycznej zabudowy.

Opis nieruchomości Mieszkanie ma 117 m² i znajduje się na trzecim piętrze zadbanej kamienicy z początku XX wieku. Budynek jest w dobrym stanie technicznym, z wyremontowaną klatką schodową i czystymi, szerokimi ciągami komunikacyjnymi.

Lokal składa się z kilku przestronnych pomieszczeń o dużych możliwościach adaptacyjnych. Wysokie sufity i duże okna zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza przez cały dzień, co podkreśla kamieniczny charakter i nadaje przestrzeni wyjątkowego klimatu. Jednym z największych atutów nieruchomości jest duży balkon od strony zachodniej, który stanowi idealne miejsce do wypoczynku po pracy lub spotkań w gronie rodziny i przyjaciół. Balkon jest na tyle przestronny, że z łatwością zmieści się stół, krzesła lub rośliny doniczkowe, tworząc przyjemną strefę relaksu.

Stan i potencjał aranżacyjny Mieszkanie jest w stanie do remontu, co daje nowemu właścicielowi pełną swobodę w zakresie aranżacji i rozkładu pomieszczeń. Duży metraż pozwala na realizację wielu pomysłów - od stworzenia przestronnego apartamentu rodzinnego po adaptację lokalu na dwa niezależne mieszkania (np. pod wynajem krótko- lub długoterminowy). Taka możliwość sprawia, że nieruchomość jest szczególnie atrakcyjna dla inwestorów poszukujących lokali z potencjałem zwrotu z inwestycji.

Dodatkowe informacje

- Powierzchnia: 117 m²
- Piętro: 3 z 4
- Czynsz administracyjny z funduszem remontowym: 400 zł/miesiąc
- Stan techniczny: do remontu / do adaptacji
- Balkon: duży, od strony zachodniej
- Budynek: kamienica z początku XX wieku, z zachowanymi oryginalnymi detalami architektonicznymi

Atuty nieruchomości

- Doskonała lokalizacja w sercu miasta, przy al. Piastów
- Wysokie pomieszczenia i duże okna - świetne doświetlenie wnętrza
- Możliwość wydzielenia dwóch mieszkań
- Duży balkon od strony zachodniej
- Niski czynsz administracyjny (400 zł)
- Kamieniczny klimat i solidna konstrukcja budynku

Dla kogo

- Dla inwestora - mieszkanie idealne do podziału na dwa niezależne lokale pod wynajem, z możliwością uzyskania wysokiej stopy zwrotu.
- Dla młodego małżeństwa lub rodziny - duża przestrzeń pozwalająca na stworzenie funkcjonalnego, komfortowego mieszkania w doskonałej lokalizacji.
- Dla miłośników kamienic - osób, które cenią klasyczną architekturę, wysokie wnętrza i przestrzeń, jakiej nie oferują współczesne budynki.

Podsumowanie To wyjątkowa oferta, łącząca duży metraż, świetną lokalizację i ogromny potencjał inwestycyjny. Mieszkanie przy al. Piastów to propozycja dla osób, które dostrzegają wartość nieruchomości z duszą i chcą urządzić je według własnej wizji.

Zachęcam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

- Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
- Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
- Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
- Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
- Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW33823	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	117, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DO ADAPTACJI	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1945
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	6 829, 06 PLN	Cena 	799 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	16.10.2025	Czynsz administracyjny
400, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**