

Działka 849m², Szczecin, pod usługi, media, ulica.

Działka na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **1 100 000** zł

pow. działki: **849,00 m²**



Nieruchomość gruntowa, niezabudowana zlokalizowana miasto Szczecin, dzielnica Warszewo, o powierzchni 849 m².

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, **Uch. XIX/444/16** Rady Miasta Szczecin, z dnia 17.05.2016 pod nazwą "**Warszewo-Duńska 2**", jednostka elementarna, **P.W.2214.U.MZ.**

Przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa z dopuszczeniem obiektów zamieszkania zbiorowego .
Dopuszcza się lokalizację mieszkań funkcjonalnych.

Zakazuje się lokalizacji:

- obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m²,
- stacji paliw płynnych,
- obiektów usług motoryzacyjnych, myjni, warsztatów naprawczych mechaniki pojazdowej, -usług lakierniczych, usług wulkanicznych, stacji diagnostycznych, punktów wymiany oleju, punktów wymiany opon,
- placów składowych na otwartej przestrzeni.

Ustalenia zabudowy i zagospodarowania terenu:

- maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej - **40 %**,
- wysokość zabudowy , nie więcej niż - **13 m**,
- wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej: 0,5 - 1,2,
- budynki kryte dachami płaskimi lub dachami stromymi , minimum dwuspadowymi,
- kąt nachylenia głównych połaci dachów stromych nie większy niż **35 st.**
- minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynne działki budowlanej - **40 %**.
- teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej,
- minimalne pokrycie obowiązującej linii zabudowy ścianami budynków w granicach działki budowlanej - **60 %**.
- szerokość elewacji frontowej od strony ul. Rostockiej do **-20 m**

Sieci uzbrojenia podziemnego, tj sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa, w drodze o nawierzchni asfaltowej, ul. Rostocka.

W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa.

Wykonane zostały badania geologiczne.

Brak obciążeń w Księdze Wieczystej.

Bardzo dobry dojazd do centrum miasta liniami autobusowymi.

Zapraszam do zapoznania się z niniejszą nieruchomością gruntową, z uwagi na jej atrakcyjną lokalizację i przeznaczenie na funkcję usługową.

W otoczeniu bardzo gęsta zabudowa zarówno jedno jak i wielorodzinna i odpowiednie zagospodarowanie działki spełniłby jej funkcję.

Cena ofertowa do rozmów.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?


*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW33754	Powierzchnia działki	849, 00 m ²
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	1 295, 64 PLN	Cena 	1 100 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>		

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	-----------	-----------------	-----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl