

Kamienica w centrum Gorzowa

Dom na sprzedaż - Gorzów Wielkopolski

cena **1 090 000** zł

liczba pokoi: **15**

pow. całkowita: **700,00**
m²

pow. działki: **463,00 m²**



Na sprzedaż: Zabytkowa kamienica w centrum Gorzowa Wielkopolskiego - gotowy projekt inwestycyjny Cena: 1 450 000 zł

Powierzchnia całkowita: 700 m²

Powierzchnia użytkowa: 523 m²

Powierzchnia piwnicy: 177 m²

Na sprzedaż zabytkowa kamienica zlokalizowana w ścisłym centrum Gorzowa Wielkopolskiego, o wyjątkowym potencjale inwestycyjnym. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków - idealna dla inwestora poszukującego prestiżowej lokalizacji z gotową dokumentacją przebudowy.

Stan techniczny: do kapitalnego remontu

Media: wszystkie dostępne (prąd, woda, kanalizacja, gaz)

Dokumentacja:

- wydane zgody na przebudowę,

- gotowe projekty konstrukcyjne i wykonawcze (do wglądu),
- pełna dokumentacja techniczna.

Układ powierzchni:

- 523 m2 powierzchni użytkowej (kilka kondygnacji),
- 177 m2 dużej piwnicy z potencjałem adaptacyjnym (np. lokale usługowe, winiarnia, zaplecze techniczne).

Atuty nieruchomości:

- Prestiżowa lokalizacja w centrum miasta
- Zabytkowy charakter z możliwością rewitalizacji
- Doskonały projekt pod apartamenty inwestycyjne, biura, hotel butikowy lub lokale usługowe
- Oszczędność czasu i kosztów dzięki gotowym projektom oraz uzyskanym zgodom

Nieruchomość dostępna od zaraz. Idealna dla dewelopera lub inwestora z wizją rewitalizacji wyjątkowego budynku z duszą.

Zapraszam do kontaktu.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.


Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW33813	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	KAMIENICA	Liczba pokoi	15
Powierzchnia całkowita	700, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	523, 00 m ²

Powierzchnia działki	463, 00 m ²	Rok budowy	1898
Ilość pięter	2	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	PAPA	Cena za m2	1 557, 14 PLN
Cena 	1 090 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
-----------------	-----------	------------	------------------------

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl