

SKOLWIN-ul. Karpackiej - pewna perspektywa

Działka na sprzedaż - Szczecin, Skolwin

cena **289 000** zł

pow. działki: **850,00 m²**



SKOLWIN - 2 × 850 m² przy ul. Karpackiej - zielona okolica, pewna perspektywa!

Na sprzedaż **dwie działki budowlane** o powierzchni **po 850 m²** każda, położone w rozwijającej się dzielnicy **Szczecina - Skolwin**, przy **ul. Karpackiej**. Idealne miejsce na dom w spokojnym, zielonym otoczeniu - z dala od zgiełku, a jednocześnie z wygodnym dojazdem do miasta.

Plan miejscowy obowiązuje !

W dniu 11 lutego 2026 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego ukazała się Uchwała NR XVIII/470/26 Rady Miasta Szczecina w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "**Skolwin - Przęsocińska, Karpacka**" w Szczecinie. Uchwała weszła w życie **14.03.2026**. To oznacza, że plan zagospodarowania przestrzennego od tej daty ma moc prawa miejscowego. **Nie zwlekaj - zamieszkaż w zielonym Skolwinie i zbuduj dom po swojemu**

Kluczowe atuty

- **Zieleń i spokój** - przyjazna przestrzeń do życia, świetna dla rodzin i osób ceniących naturę.
- **Media**: uzgodnione przyłącza wodociągowe, w toku uzgodnienia przyłączy elektroenergetycznych.

- **Dojazd:** do kompleksu prowadzi droga asfaltowa.
- **Komunikacja:** w pobliżu linii autobusowe; w przyszłości Szczecińska Kolej Metropolitalna (SKM) połączy Skolwin z Policami i centrum.
- **Mobilność w regionie:** planowana Zachodnia Obwodnica Szczecina ułatwi szybki wyjazd w kierunku Berlina, Gdańska i Świnoujścia.
- **Warunki terenu:** działki płaskie, na wys. ok. 78 m n.p.m., regularny kształt - łatwe projektowanie domu i ogrodu.

Dlaczego warto?


Połączenie pewności planistycznej (finał procedury MPZP), świetnej lokalizacji i zielonego otoczenia sprawia, że to doskonale miejsce do zamieszkania oraz rozsądna lokata kapitału z potencjałem wzrostu wartości.

Nie czekaj zadzwoń i umów prezentację !!!

ANTARES Agnieszka Tasarz
+48 501 212 058; +48 572 205 805
www.antares.szczecin.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	364/1209/OGS	Powierzchnia działki	850, 00 m ²
Cena za m ²	340, 00 PLN	Cena 	289 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT
-----------------	-----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl