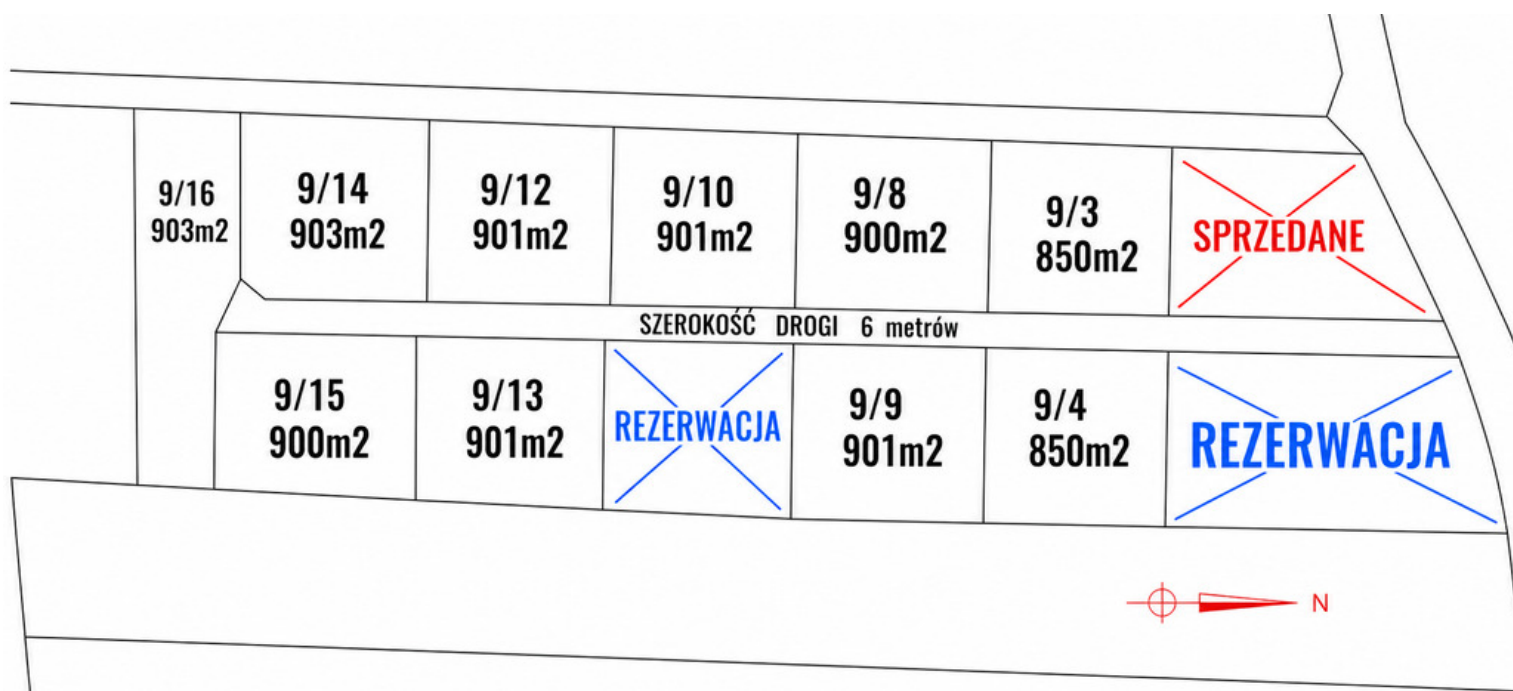


SKOLWIN-ul. Karpackiej - pewna perspektywa

Działka na sprzedaż - Szczecin, Skolwin

cena **289 000** zł

pow. działki: **850,00 m²**



SKOLWIN - Do sprzedaży 10 działek o powierzchniach od 850 m² do 903 m² przy ul. Karpackiej - zielona okolica, pewna perspektywa!

PRZEZNACZENIE DZIAŁKI W MPZP: "Skolwin - Przęsocińska, Karpacka w Szczecinie" uchwała nr XVIII/470/26 Rady Miasta Szczecin z dnia 27.01.2026 r.

Teren elementarny:

12MNW - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA

FORMY ZABUDOWY:

- jeden dom na jeden działce, budowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- maksymalny udział powierzchni zabudowy w granicach działki budowlanej - 18% lub 20% (zależy od działki);
- maksymalna wysokość zabudowy: 9m, 2 kondygnacje nadziemne, dla budynków krytych dachami stromymi, 7m, 2 kondygnacje nadziemne, dla budynków krytych dachami płaskimi, budynki kryte dachami stromymi z okapem na wysokości maksymalnej 4,5m lub płaskimi;

STAN ZAGOSPODAROWANIA:

- ul. Karpacka - droga asfaltowa, a następnie utwardzona;
- działki całkowicie pozbawione drzew, teren równy - płaski;
- **działki z bajecnym widokiem na rozlewiska Odry, jezioro Dąbie;**
- terenu suchy, dobre warunki gruntowe, bez słupów i linii wysokiego napięcia;
- w pobliżu działki powstaje już nowa zabudowa mieszkaniowa;
- dla działek wydane zostały warunki techniczne z Enea Operator Sp. z o.o.
- została wykonana i uzgodniona dokumentacja ze ZWIK Sp. z o.o. - bez kanalizacji dla czterech działek

DZIAŁKA PRZEZNACZONA JEST DLA PASJONATÓW PRZYRODY !


TEREN objęty jest zasadami wynikającymi z audytu krajobrazowego, który wprowadza szczególną konieczność ochrony przyrody oraz dalekich widoków, zaś przy połączeniu z zapisami mpzp działek przynależnych, gwarantuje zachowanie niewiarygodnie pięknego widoku. Teren jest bardzo rozwojowy, co dzięki ukończonej dokumentacji na "Trasę Północą" Etap II doprowadzi do sprawnego dojazdu do centrum miasta. Przy ul. Polickiej znajduje się centrum handlowego - Vendo Park, szkoła podstawowa z przyszłym przedszkolem znajduje się przy ul. Karpackiej. W 10 minut od centrum miasta, znajdziemy się w świecie ćwierkających ptaków, biegających saren, szumiących drzew, oazy natury, delektując się cudownym widokiem na jezioro Dąbie i Odre. Ukształtowanie działki pozwala na rozwój wyobraźni ogrodowej. Położenie geograficzne działek powoduje niewiarygodnie długotrwałe nasłonecznienie.

DOBRA INWESTYCJA , LOKATA KAPITAŁU , MOŻLIWOŚĆ NATYCYHMIASTOWEJ BUDOWY - zapraszamy na prezentację

ANTARES Agnieszka Tasarz
+48 501 212 058; +48 572 205 805
www.antares.szczecin.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	364/1209/OGS	Powierzchnia działki	850, 00 m ²
Cena za m2	340, 00 PLN	Cena 	289 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT
-----------------	-----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl