

Budowlana, 1,131 m², Połchowo

Działka na sprzedaż - Połchowo

cena **81 000** zł

pow. działki: **1 131,00**
m²



Na sprzedaż **osiem działek budowlanych o powierzchniach 1041 m², 1200 m² i 1131 m²** w spokojnej wsi **Połchowo koło Kamienia Pomorskiego** (ok. 6 km). Tereny są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - pełna jasność planistyczna od pierwszego dnia. Szczegółowe położenie każdej z działek pokazujemy w naszej galerii zdjęć.

Połchowo zachwyca malowniczym, nadwodnym położeniem nad cieśniną Dziwną łączącą Zalew Szczeciński z Bałtykiem. To wymarzone miejsce dla aktywnych: **żeglarstwo, windsurfing, kitesurfing, kajaki** - a zaciszne zatoczki, osłonięte trzcinami, zapewniają świetne warunki także dla mniej doświadczonych. W okolicy czekają atrakcje całego wybrzeża: **Dziwnów** i kurorty **Międzywodzie/Dziwnówek** (ok. 20 km), a także unikalne **Centrum Słowian i Wikingów** na wyspie Wolin

Atuty lokalizacji

- **Nad wodą i w zieleni** - Połchowo leży przy cieśninie Dziwnej; w zasięgu są żeglarstwo, kajaki, sporty wodne i trasy spacerowe.
- **Blisko kurortów, z dala od tłumów** - szybki dojazd do Dziwnowa i wybrzeża, ale na co dzień cisza, czyste

powietrze i kameralne sąsiedztwo.

- **Rozwój turystyczny regionu** - rosnąca popularność nadmorskich miejscowości i sportów wodnych sprzyja lokalnym usługom (noclegi, gastronomia, rekreacja), co zwiększa potencjał inwestycyjny działek.

- **Spokojna okolica** - lokalizacja pozwala żyć "poza zgiełkiem", a jednocześnie wygodnie korzystać z oferty pobliskiego Kamienia Pomorskiego.

Dlaczego warto?

- **MPZP**: zabudowa jednorodzinna - bez niepewności co do przeznaczenia.

- **Rekreacja na wyciągnięcie ręki** - woda, lasy, ścieżki; świetne miejsce na całoroczny dom lub drugi dom na weekendy.

- **Potencjał wzrostu wartości** - korzystne połączenie uroków natury i rozwijającej się turystyki.

Zapraszamy do kontaktu - wyślemy mapy z obrysem, doradzimy wybór parceli i umówimy prezentację w terenie. Tu zaczyna się Twój spokojny dom nad wodą.


ANTARES Agnieszka Tasarz

+48 501 212 058; +48 572 205 805

www.antares.szczecin.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	363/1209/OGS	Powierzchnia działki	1 131, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m ²	71, 62 PLN	Cena 	81 000, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl