(ANTARES)

Budowlana, 1,131 m2, Połchowo

Działka na sprzedaż - Połchowo

cena **73 000** zł

pow. działki: **1 131,00 m²**



Na sprzedaż atrakcyjne działki budowlane o powierzchniach od około **1000 m2 do 1400 m2**, położone w malowniczej miejscowości **Połchowo**, w pobliżu **Kamienia Pomorskiego**. To wyjątkowa propozycja dla osób, które szukają spokojnego miejsca pod dom całoroczny, przestrzeni do wypoczynku lub nieruchomości z potencjałem inwestycyjnym w rozwijającym się regionie turystycznym.
Działki są objęte **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**, który przewiduje **zabudowę mieszkaniową**. Dzięki temu kupujący otrzymuje jasne i bezpieczne możliwości zagospodarowania terenu już od pierwszego dnia. Działki są **płaskie**, mają **regularny, prostokątny kształt**, co ułatwia zaplanowanie domu, ogrodu oraz przestrzeni wypoczynkowej.
Połchowo zachwyca swoim położeniem - to spokojna wieś usytuowana w otoczeniu zieleni i wody, nad **Zalewem Kamieńskim** oraz w pobliżu **cieśniny Dziwnej**, która łączy Zalew Szczeciński z Morzem Bałtyckim. To miejsce idealne dla miłośników natury, żeglarstwa, kajakarstwa, windsurfingu, kitesurfingu, spacerów i aktywnego wypoczynku. Zaciszne zatoczki, trzcinowiska oraz nadwodny krajobraz tworzą wyjątkowy klimat, w którym można naprawdę odpocząć od codziennego zgiełku.

Ogromnym atutem lokalizacji jest bliskość atrakcji Pomorza Zachodniego. **Kamień Pomorski** oddalony jest o około **9 km** i oferuje m.in. piękną marinę na około **250 jachtów**. W niedalekiej odległości znajdują się również popularne miejscowości nadmorskie, takie jak **Dziwnów, Międzywodzie i Dziwnówek**, oddalone o około **20 km**. Drogą wodną można dotrzeć do portu w Dziwnowie, na Zalew Szczeciński, do Świnoujścia, a także w kierunku strony niemieckiej.
To lokalizacja, która łączy **spokój i kameralny charakter wsi** z szybkim dostępem do morza, kurortów i infrastruktury turystycznej. Rosnące zainteresowanie terenami położonymi blisko wody oraz rozwój turystyki i rekreacji w regionie sprawiają, że zakup działki w Połchowie może być nie tylko sposobem na stworzenie własnego miejsca do życia lub wypoczynku, ale także **dobrą lokatą kapitału** na przyszłość.
Cena działek wynosi od 65 zł do 75 zł/m2, w zależności od położenia oraz powierzchni wybranej działki.
Jeśli marzysz o domu blisko wody, spokojnym miejscu na weekendy lub inwestycji w pięknym, rozwijającym się regionie - Połchowo to miejsce, które warto zobaczyć.
Zapraszamy do kontaktu - prześlemy mapy z obrysem działek, doradzimy wybór najlepszej parceli i umówimy prezentację w terenie.

ANTARES Agnieszka Tasarz
+48 501 212 058; +48 572 205 805
www.antares.szczecin.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	363/1209/OGS	Powierzchnia działki	1 131, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	64, 54 PLN	Cena	73 000, 00 PLN

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**