

Komfortowy dom na Bezzreczu, piękny ogród

Dom na sprzedaż - Bezzrecze

cena **1 750 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **280,00** m² pow. działki: **777,00** m²



Dom wolno stojący w klimatycznym, malowniczym, spokojnym otoczeniu. Nieruchomość otacza bardzo zadbane ogród z bogatymi nasadzeniami zapewniającymi prywatność i sprzyjającymi relaksowi. Wśród licznych roślin znajdziemy tu hortensje, rododendrony, róże, szkarłatki, trzmieliny, trawy ozdobne, perukowca, dwie piękne magnolie, piwonie drzewiaste, chiński niezwykle pachnący bez, trzy wierzby lwa, wiśnię japońska, judaszowca, iglaki, a pośród nich fontanna i miejsce do grillowania oraz miejsce na jacuzzi, haki na dwie huśtawki, mocowanie do telewizora, głośniki na zewnątrz. Możliwość zamieszkania przez rodzinę dwupokoleniową lub prowadzenia działalności w przyziemiu.

Rok budowy 2002, materiał budowlany: 2 ściany ceramiczne z przestrzenią pomiędzy nimi wypełnioną wełną mineralną. Garaż 49 m² na 2 samochody. Powierzchni użytkowa 221,3 m² plus piwnica i garaż na 2 samochody. Działka o powierzchni 777 m² z tym, że 638 m² to działka własnościowa, a 139 m² w użytkowaniu wieczystym. Wiele nowoczesnych rozwiązań pozwalających na duże oszczędności.

PARTER:

- * salon 37 m², otwarty na hall, pięknie doświetlony, z miejscem na wypoczynek i jadalnię, widok na ogród, wyjście na balkon i stamtąd kilkoma schodami do ogrodu, kominek z płaszczem wodnym uprzyjemni zimowe wieczory, ciepło rozprowadzane jest w całym domu.
- * kuchnia o powierzchni 11,7 m² w zabudowie meblowej, na ścianach kafle z elementów metalowych, na podłodze terakota. Kompletne urządzenia AGD pozwolą na czerpanie przyjemności z gotowania: zmywarka BOSCHA 60 cm, płyta grzewcza gazowa z 5 palnikami, piekarnik AMICA, piekarnik z mikrowelą SAMSUNG, pochłaniacz SAMSUNG, lodówka z kostkarką SAMSUNG, praktyczne ładowarki w kilku punktach, zlewozmywak, a pod nim pojemniki na segregowane śmieci, blat drewniany, cicho domykające się szuflady, obrotowe półki w narożniku tzw. LE MANS. Zlewozmywak posiada wylot do wody filtrowanej,
- * sypialnia 11,6 m² z oknami od strony ogrodu, i komodami. Można w niej urządzić gabinet lub usunąć cienką ściankę łączącą z kuchnią i urządzić wygodną jadalnię
- * mała łazienka z oknem i prysznicem oraz z WC. Przejście do garażu, w nim pralka i szafy na buty.
- * korytarz (wiatrołap) z szafą dwudrzwiową i gresem na podłodze.
- * hall z podłogą w terakocie z hallu wejście ażurowymi schodami na piętro i dalej na użytkowe poddasze.

PIĘTRO:

- * pokój otwarty na hall 25 m², sypialnia 11,5 m² z szafą i wyjściem na balkon i pokój dziecięcy 10,7 m² z szafą w zabudowie,
- * druga kuchnia 11,7 m² z oknem i z zabudową meblową wraz z urządzeniami AGD: lodówka z zamrażarką BOSCH, płyta indukcyjna BOSCH, zmywarka 45 cm ELEKTROLUX, piekarnik z mikrofalówką BOSCH.
- * łazienka z oknem oraz z kabiną prysznicową, bidetem, compactem i umywalką oraz pralką w glazurze i terakocie o powierzchni 11,5 m²

PODDASZE pokój 20 m², garderoba 10 m² i łazienka z oknem wyposażona w kabinę prysznicową, bidet, compact i umywalkę. Poddasze zamykane. 2 okna połaciowe i zwykłe.

PIWNICA: garaż na 2 samochody parkujące obok siebie, zewnętrzna brama sterowana pilotem, brama wjazdowa od strony ogrodu otwierana ręcznie, ponadto przestronny pokój rekreacyjny 30 m², kotłownia z WC i piecem na eko-groszek sterowanym automatycznie, pomieszczenie techniczne, a w nim piec gazowy do ogrzewania, zbiornik na ciepłą wodę 180 l plus powierzchnia magazynowa.

UDOGODNIENIA: Na każdym piętrze klimatyzacja, liczne kamery, możliwość oglądania na monitorze innych pomieszczeń również zdalnie, w oknach żaluzje antywłamaniowe sterowane elektrycznie na parterze, natomiast na piętrze opuszczane ręcznie, ponadto rolety DZIEŃ -NOC. Okna PCV, nowoczesne drzwi wewnętrzne i zewnętrzne antywłamaniowe. Agregat prądotwórczy w piwnicy. Na działce mogą parkować dodatkowo 2 samochody, a 3 przed posesją.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
 Biuro Nieruchomości
 pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
 70-414 Szczecin
 +48501750242
 +48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25102	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	----------	--------------	--------

Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	280, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	221, 30 m ²
Powierzchnia działki	777, 00 m ²	Rok budowy	2002
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CERAMIKA	Cena za m2	6 250, 00 PLN
Cena 	1 750 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Lodówka	✓
Zmywarka	✓		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Ochrona	✓
Garaż	✓	Balkon	✓

instalacje

Internet	✓	Monitoring	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**