

Arkońskie, 4 pokoje, balkon I p. 695.000 zł

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Arkońskie, ul. Bartnicza

cena **695 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **69,79 m²**

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 69,8 m², położone na pierwszym piętrze w spokojnej, zielonej okolicy tuż przy Lasku Arkońskim, niedaleko Syrenich Stawów i Ogrodu Botanicznego. Możliwość pozostawienia całego umeblowania i zabudowy.

Lokal pierwotnie 4 pokojowy został inaczej zaaranżowany i jeden pokój połączono z kuchnią tworząc wygodną jadalnię.

Atutem mieszkania jest balkon o powierzchni 6 m² z widokiem na zieleń oraz komfortowy układ pomieszczeń:

- *. pokój dzienny (18 m²) z wyjściem na balkon (6 m²) od strony południowo - wschodniej,
- *. sypialnia 10,6 m² od strony południowo wschodniej z pojemną szafą w zabudowie o długości 1,6 m,
- *. pokój 10 m² z oknami od strony północno zachodniej,
- *. kuchnia 6,2 m² z oknem, w zabudowie meblowej i urządzeniami AGD (zmywarka 60 cm, lodówka z zamrażarką, kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym)
- * jadalnia 10,6 m², do której wejście jest z kuchni; możliwość powrotu do poprzedniego układu, gdzie jadalnia była oddzielnym pokojem, a kuchnia oddzielnym pomieszczeniem z oknem, obecnie wejście z przedpokoju do kuchni przesuwными drzwiami,

- * łazienka o powierzchni 2,6 m2 z wanną, umywalką i pralką w glazurze i terakocie,
 - * przedpokój 13,1 m2 na podłodze terakota, dwie szafy w zabudowie jedna o długości 1,75 m, druga 1,00 m.
 - * WC oddzielnie o powierzchni 1,1 m2 z umywalką i systemem GEBERIT.
- Czynsz 972 zł zawiera zaliczki na ogrzewanie miejskie, ciepłą i zimną wodę, fundusz remontowy, wywóz śmieci, odbiór ścieków.

Drzwi wejściowe antywłamaniowe, stolarka wewnętrzna biała. Okna PCV. W pokojach i w jadalni na podłogach panele. Na balkonie płytki ceramiczne, możliwość postawienia krzeseł i stolika czyni to miejsce wyjątkowo przyjemnym do wypicia porannej kawy lub wypoczynku z widokiem na zieleń.

OPIS BUDYNKU:

budynek wybudowany z cegły w latach 80-tych, IV piętrowy, bliski dojazd do ul. Chopina drogą z płyt betonowych i dalej asfaltową. Dużo zieleni i sporo miejsc parkingowych bez strefy płatnego parkowania.

W okolicy kompleks handlowo - usługowy przystanki autobusowe linii B jadący z osiedla Arkońskiego na Os. Słoneczne, 78, 51 i 92 łączące Osowo i Niebuszewo. Liczne tereny spacerowe i rowerowe. Sklepy Lidl, Rossman, Stokrotka, Intermarche, Eco. Na Zakolu znajduje się Przychodnia Rodzinna.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25100	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	69, 79 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1985
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	9 958, 45 PLN	Cena 	695 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
27.02.2026	Czynsz administracyjny	972, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**