

Inwestycyjna, 20,197 m2, Kobylanka
Działka na sprzedaż - Kobylanka

cena **2 400 000 zł** pow. działki: **20 197,00 m²**



Okolice Kobylanki. Działka 2,0197 ha zabudowana halami o powierzchni po obrysie 1200 m2, 505 m2 przeznaczonymi na warsztat oraz 505 m2 jako hala - magazyn. Dojazd drogą asfaltową.

FUNKCJA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zabudowa usługowo-produkcyjna. Teren jest wyposażony w sieć wodociągową, energetyczną, gazową i telekomunikacyjną. Symbole użytku RV o,54 ha, B-RV 0,23 ha, RVI 084 ha, B RVI 0,31 ha, dr-RVI 0,04 ha. Blisko drogi wyjazdowej nr 10 na Bydgoszcz. Dobry dojazd do Niemiec i Świnoujścia. Nowa trafostacja o dużej mocy znajdująca się na działce, światłowód, linie telefoniczne.

Sąsiedztwo budynków i hal oraz domów jednorodzinnych.. Przed zabudowaną działką teren ok. 0,6 ha od ulicy z możliwością postawienia dowolnego budynku komercyjnego lub urządzenia parkingów, placu manewrowego itp. Możliwość wydzielenia tego terenu i sprzedaży oddzielnie.

Dodatkowo przy hali jest mieszkanie 100 m2 (3 pokoje, pomieszczenie gospodarcze, kuchnia z zabudową, łazienka z kabiną prysznicową), pomieszczenia socjalne oraz toalety i pomieszczenie po transformatorowni. Za halami teren ok. 0.5 ha: obecnie ogród z drzewami owocowymi. Nieruchomość o bardzo wysokim potencjale z uwagi na wydaną decyzję o rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku, rozbudowie hali produkcyjnej o

zaplecze socjalno - biurowe oraz adaptację pomieszczeń do celów produkcyjnych, magazynowych i spedycyjnych. Parametry: wysokość 4 m do dźwigarów (możliwość podwyższenia do 5 - 6 m), 4,6 m do sufitu, szerokość 11,85 m. 2 wjazdy o szerokości 3 m każdy, jeden wjazd o wys. 3 m i drugi 3,8 m, z bramami HORMANNA (z możliwością ich podwyższenia). Budynek murowany. Fundamenty, strop żelbetowy, wieniec żelbetowy, dach blacha trapezowa, elementy konstrukcyjne drewniane (dźwigary, płatwie) z drewna klejonego odpornego na ogień., ogrzewanie - kotłownia na miał węglowy, drewno, węgiel. koks, własne ujęcie wody. Możliwość podłączenia gazu. Hale ogrodzone, okna PCV. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: zabudowa usługowo - produkcyjna. Budynek usługowo - produkcyjny. W wyżej wspomnianej decyzji zabudowa max. do 25%, pow. działki, udział terenu pow. biologicznie czynnej nie mniej niż 50%, wysokość budynku do 2 kondygnacji, w tym druga jako poddasze użytkowe, wysokość do okapu H = 3-4 m, wysokość do poziomu kalenicy 7 - 9 m, geometria dachu - dach dwu i wielospadowy, miejsca postojowe w granicach działki. Możliwość podziału działki i sprzedaży pod budownictwo jednorodzinne.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25099	Powierzchnia działki	20 197, 00 m ²
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	118, 83 PLN	Cena 	2 400 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	-----------	-----------------	-----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl