

Działka rzemieślnicza 3500 m², 150 zł/m² MPZP.

Działka na sprzedaż - Tanowo

cena **525 000** zł

pow. działki: **3 500,00**
m²



Działka budowlana - rzemieślnicza o powierzchni 3500 m² położona w Tanowie w sąsiedztwie zabudowań o podobnym przeznaczeniu.

Dojazd do działki drogą asfaltową. Podstawowe przeznaczenie działki to działalność rzemieślnicza. Istnieje możliwość zamieszkania pod warunkiem spełnienia głównego celu przeznaczenia działki. Media: woda, energia elektryczna (na działce), kanalizacja sanitarna i gaz przy działce. Szerokość działki wynosi 65 m co pozwala na podział działki na dwie.

Dla terenu jest uchwalony Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, dla którego są następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- usługi rzemieślnicze,
- dopuszcza się mieszkanie właściciela lub użytkownika pod warunkiem realizacji podstawowego przeznaczenia.

2. kształtowanie zabudowy:


- dopuszczalny zespół zabudowy zwartej w obrębie działki,

- powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki,
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach,
- dopuszcza się dachy płaskie 1 kondygnacyjnych budynków usługowych,
- minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej - 20%.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25098	Powierzchnia działki	3 500, 00 m ²
Rodzaj działki	RZEMIEŚLNICZA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	150, 00 PLN	Cena 	525 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Szerokość działki (mb.)	50, 00
Długość działki (mb.)	65, 00	Droga dojazdowa	ASFALTOWA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl