

Wolno stojący, 956 m², Tanowo
Dom na sprzedaż - Tanowo

cena **2 500 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **956,00 m²**

pow. działki: **3 656,00 m²**



Obiekt produkcyjno - magazynowo - biurowy z dodatkową funkcją mieszkalną o łącznej powierzchni 947 m² położony w miejscowości Tanowo 10 km od Szczecina. Działka o powierzchni 3656 m².

Teren składa się z trzech działek o powierzchni 1916 m², 1326 m² i 414 m². Największa z działek i najmniejsza są jeszcze niezabudowane i istnieje możliwość budowy nowych obiektów.

Obiekt składa się z pięciu hal: trzy połączone hale o łącznej powierzchni 442 m² oraz 2 połączone hale o powierzchni 278 m². Łączna powierzchnia hal oraz pomieszczeń biurowo - socjalnych to 849 m².

W skład powierzchni biurowej wchodzi pokój 25 m², korytarz 8,3 m², pomieszczenia socjalne kuchnia z łazienką ok. 15 m².

Dotychczas pomieszczenia były wykorzystywane w celach usługowo - magazynowych.

Wysokość pomieszczeń magazynowych w najwyższym punkcie 6 m.

Dom o powierzchni 89 m²: 4 pokoje, kuchnia i łazienka.

PARTER DOMU: kuchnia 10,15 m², pokój dzienny 10,3 m², łazienka 6,95 m², korytarz wejściowy ok. 12 m² i

przedpokój 12 m2.

PIĘTRO DOMU: 3 sypialnie 17,4 m2; 15,2 m2; 10,2 m2, łazienka 3 m2 i korytarz ok. 12 m2.

MEDIA: prąd, woda, kanalizacja.

DZIAŁKI budowlano -rzemieślnicze o powierzchni łącznie 3656 m2 położona w Tanowie w sąsiedztwie zabudowań o podobnym przeznaczeniu.

Dojazd do działki drogą asfaltową. Podstawowe przeznaczenie działki to działalność rzemieślnicza. Istnieje możliwość mieszkania pod warunkiem spełnienia głównego celu przeznaczenia działki. Użytki działki o pow. łącznie 1326 m2 zabudowanej domem i budynkami gospodarczymi to Br-RVI 1177 m2 oraz B 0,0149 m2, zabudowana domem mieszkalnym o pow. zabudowy 89 m2 oraz budynkami gospodarczymi o pow. zabudowy 849 m2 i 18 m2. Działka 1916 m2 - użytki grunty orne RVI oraz 414 m2 użytki RVI grunty orne.

Dla terenu jest uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla którego są następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:
- usługi rzemieślnicze

- dopuszcza się mieszkanie właściciela lub użytkownika pod warunkiem realizacji podstawowego przeznaczenia.
2. kształtowanie zabudowy:
- dopuszczalny zespół zabudowy zwartej w obrębie działki,

- powierzchnia zabudowy jest do 40 %,

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach,

- dopuszcza się dachy płaskie 1 kondygnacyjnych budynków usługowych,

- minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej to 20%.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25091	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	956, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	947, 00 m²
Powierzchnia działki	3 656, 00 m²	Rok budowy	1950
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	2 615, 06 PLN

Cena 

2 500 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

Lodówka

✓

Pralka

✓

informacje dodatkowe

Typ kuchni

Z OKNEM

Liczba łazienek

1

Droga dojazdowa

UTWARDZONA

Źródło c.w.

BOJLER

Garaż

✓

Balkon

✓

instalacje

Internet

✓

Energia elektryczna

✓

Podłączony wodociąg

✓

Podłączona kanalizacja

✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**