

Mariacka Apartament 2 pok, + miejsce postojowe

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Mariacka

cena **835 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,68 m²**

Bardzo poszukiwana i atrakcyjna lokalizacja. Blisko Zamek Książąt Pomorskich, filharmonia, teatry, restauracje, kawiarnie, Podzamcze, a jednocześnie cicha, kameralna ulica Mariacka w centrum Starego Miasta.

- * Apartament Mariacka 6 o powierzchni 47,62 m2, na tym samym piętrze komórka lokatorska z regałami o powierzchni 3,59 m2 z miejscem na walizki, sprzęty sportowe i inne wyposażenie rzadziej używane.
 - * W hali garażowej miejsce postojowe, do którego zjeżdża się windą. Miejsce postojowe może stanowić przedmiot sprzedaży nie związany ze sprzedażą mieszkania.
- Miejsce postojowe za dodatkową opłatą 100.000 zł. Komórka lokatorska 15.000 zł

OPIS MIESZKANIA:

- * Salon z aneksem kuchennym 26,75 m2 z wyjściem na balkon typu loggia o powierzchni 3,88 m2 usytuowanego od strony południowej.
- Dwie szafy w zabudowie, jedna w sypialni a druga w przedpokoju.
- * W kuchni zabudowa meblowa wysokiej jakości, wyposażenie AGD: płyta grzewcza elektryczna, piekarnik

- elektryczny, zmywarka, lodówka z zamrażarką, blaty z gresu granitowego podświetlane, na ścianach Iacobel.
- * Sypialnia 11,53 m2, jedna pojemna dwudrzwiowa szafa w sypialni.
 - * Łazienka 4,28 m2, W łazience glazura i terakota, wygodna wanna, umywalka z blatem z gresu i pralka. Grzejnik drabinkowy z możliwością podłączenia do instalacji elektrycznej.
 - * Przedpokój 4,83 m2 z szafą dwudrzwiową w zabudowie.
- * Mieszkanie jest wykończone materiałami wysokiej jakości. Całkowicie umeblowane, wyposażone.

KOSZTY UTRZYMANIA: Czynsz 280 zł z funduszem remontowym, dodatkowo ogrzewanie i podgrzanie wody z SEC, energia elektryczna, woda zimna. ok 200 zł za miejsce postojowe. Łączny koszt utrzymania mieszkania i garażu wraz z energią elektryczną i ogrzewaniem to około 1000 zł.

OPIS BUDYNKU: Budynek wykonany w roku 2017 z bloczków silikatowych i posiada bardzo dobre parametry termoizolacyjne.

Dobry wyjazd z miasta przez Trasę Zamkową lub Most Długi.

W tej lokalizacji i w tym budynku oferty stanowią rzadkość.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25090	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 68 m²
Piętro	4	Ilość pięter	5
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2017
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	17 512, 58 PLN
Cena 	835 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
30.01.2026	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
280, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**