

Obiekt, 2,278 m², Kołbaskowo
Obiekt na wynajem - Kołbaskowo

cena **42 143** zł

pow. całkowita: **2 278,00**
m²



Oferowana hala 2278m² oraz pomieszczenia socjalno - biurowe 414m² jest w kompleksie 4 hal położonych na terenie ogrodzonym i oświetlonym. Hala jednokondygnacyjna, wykonana w konstrukcji stalowej, położona na obrzeżach Szczecina w niewielkiej odległości do autostrady. Wysokość hali 12 m. Posiada 3 doki hydrauliczne dostosowane do załadunku i wyładunku samochodów typu TIR. Z tyłu hali są 4 duże bramy na poziomie "0". Ogrzewanie - nagrzewnicami gazowymi, włączającymi się automatycznie. Posadzka - niepyląca, o nacisku 6T/m². Dodatkowo - instalacja do wykrywania pożaru oraz tryskowa - automatyczne gaszenie pożaru. Cały kompleks jest chroniony przez profesjonalną agencję ochrony w dni powszednie od 15 do 7 rano następnego dnia oraz w soboty, niedziele i święta 24h/dobę.

Opłatność za ochronę następuje proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni .

Udział procentowy hali w stosunku do całej powierzchni wynosi 21,4 %.

Cena za 1m² powierzchni magazynowej wynosi 18,5 zł netto +VAT

Cena za 1m² powierzchni biurowo socjalnej wynosi 35 zł netto +VAT

Cena za 1m² powierzchni placu ok 1150 m² wynosi 8 zł netto +VAT

Opłata eksploatacyjna wynosi 4 zł/m²


Media rozliczane wg wskazań liczników lub na podstawie refaktury.

Cena do negocjacji.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT21301	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	2 278, 00 m ²	Powierzchnia magazynowa	1 490, 00 m ²
Rok budowy	2005	Cena 	42 143, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl