

Dom wolnostojący w centrum Pogodna

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 600 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **337,80** pow. działki: **300,00 m²**
m²



Dom wolnostojący w centrum Pogodna.

Prestżkowa lokalizacja w samym sercu Pogodna, przy cichej drodze dojazdowej, ok. 50 m od ul. Mickiewicza i Ryneczku Pogodno. Bliskość przystanków komunikacji miejskiej oraz wszystkich codziennych udogodnień dzielnicy.

Powierzchnia całkowita: 337,8 m² Powierzchnia użytkowa / mieszkalna: 171,6 m²

Układ funkcjonalny:

- Parter - 3 pokoje + łazienka + kuchnia
- Piętro - 3 pokoje + łazienka + taras 16 m²
- Poddasze - 72 m², jasne, suche, 2 okna dachowe - gotowe do adaptacji na pełnowartościową przestrzeń

- mieszkalną
- Przyziemie - 2 stanowiska garażowe + kotłownia + pralnia

Stan po remoncie (2022):

- zewnętrzne ocieplenie budynku
- nowa ceramiczna dachówka na dachu
- drewniane schody + bukowy parkiet po cyklinowaniu i lakierowaniu
- ściany wygładzone i malowane na biało
- obie łazienki - nowa instalacja wod-kan, nowe glazury i terakota, kompletny biały montaż
- taras 16 m² z wykonaną nową hydroizolacją
- grzejniki żeliwne pomalowane (w garażu komplet nowych panelowych do ewentualnej wymiany)

Instalacja grzewcza: Kotłownia z piecem dwufunkcyjnym gazowym + dodatkowy piec na paliwo stałe (węgiel, drewno, pellet).

Dom idealnie nadaje się zarówno na komfortowe mieszkanie dla 5-7-osobowej rodziny, jak i na działalność gospodarczą z możliwością wydzielenia części biurowo-usługowej na parterze.


Pogodno to jedna z najbardziej cenionych i stabilnych cenowo dzielnic Szczecina - dobra inwestycja na lata.

Działka: niewielki, zadbane ogródek z tyłu domu .

Zapraszam na prezentację. Klucze w biurze - Świat Nieruchomości

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32782	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	337, 80 m ²	Powierzchnia użytkowa	171, 60 m ²
Powierzchnia działki	300, 00 m ²	Rok budowy	1970
Ilość pięter	3	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m ²	5 917, 70 PLN	Cena 	1 600 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Drogajazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE, PALIWO STAŁE	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl