Tomasz Siwicki
(Świat Nieruchomości Tomasz Siwicki)
nr licencji: 1830

tel.: 508 136 955
email: tomek@swiatnieruchomosci.pl

Wolno stojący, 338 m2, Szczecin Pogodno

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 600 000** zł | liczba pokoi: **6** | pow. całkowita: **337,80 m²** | pow. działki: **300,00 m²**



Dom wolnostojący w centrum Pogodna.

Prestiżowa lokalizacja w samym sercu Pogodna, przy cichej drodze dojazdowej, ok. 50 m od ul. Mickiewicza i Ryneczku Pogodno. Bliskość przystanków komunikacji miejskiej oraz wszystkich codziennych udogodnień dzielnicy.

Powierzchnia całkowita: 337,8 m2 Powierzchnia użytkowa / mieszkalna: 171,6 m2

Układ funkcjonalny:

- Parter - 3 pokoje + łazienka + kuchnia
- Piętro - 3 pokoje + łazienka + taras 16 m2
- Poddasze - 72 m2, jasne, suche, 2 okna dachowe - gotowe do adaptacji na pełnowartościową przestrzeń

mieszkalną
- Przyziemie - 2 stanowiska garażowe + kotłownia + pralnia

Stan po remoncie (2022):

- zewnętrzne ocieplenie budynku
- nowa ceramiczna dachówka na dachu
- drewniane schody + bukowy parkiet po cyklinowaniu i lakierowaniu
- ściany wygładzone i malowane na biało
- obie łazienki - nowa instalacja wod-kan, nowe glazury i terakota, kompletny biały montaż
- taras 16 m2 z wykonaną nową hydroizolacją
- grzejniki żeliwne pomalowane (w garażu komplet nowych panelowych do ewentualnej wymiany)

Instalacja grzewcza: Kotłownia z piecem dwufunkcyjnym gazowym + dodatkowy piec na paliwo stałe (węgiel, drewno, pellet).

Dom idealnie nadaje się zarówno na komfortowe mieszkanie dla 5-7-osobowej rodziny, jak i na działalność gospodarczą z możliwością wydzielenia części biurowo-usługowej na parterze.
Pogodno to jedna z najbardziej cenionych i stabilnych cenowo dzielnic Szczecina - dobra inwestycja na lata.
Działka: niewielki, zadbany ogródek z tyłu domu .

Zapraszam na prezentację. Klucze w biurze - Świat Nieruchomości

Masz pytania dotyczące tej nieruchomości?

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać dodatkowe informacje, poznać szczegóły oferty lub umówić dogodny termin prezentacji. Doświadczony doradca Świat Nieruchomości odpowie na pytania dotyczące tej nieruchomości i pomoże w sprawnym przeprowadzeniu dalszych etapów transakcji.

Oferta prezentowana przez Świat Nieruchomości Szczecin, działające na rynku nieruchomości od 2001 roku.

informacje ogólne

Symbol	SWN32782	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	337, 80 m²	Powierzchnia użytkowa	171, 60 m²
Powierzchnia działki	300, 00 m²	Rok budowy	1970
Ilość pięter	3	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	5 917, 70 PLN	Cena	1 600 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE, PALIWO STAŁE	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**