

# Mieszkanie smart z antresolą Park Kasprowicza

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Pogodno

cena **379 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **32,20 m<sup>2</sup>**

Klimatyczne mieszkanie z antresolą w na granicy Śródmieścia i prestiżowej dzielnicy Pogodno, kilka kroków od Parku Kasprowicza.

Na sprzedaż wyjątkowe, klimatyczne mieszkanie, w pełni umeblowane i wyposażone, w tym w system Smart Home. Lokal znajduje się na wysokim parterze w zadbanej, zabytkowej kamienicy o unikalnym charakterze, w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Kasprowicza, z doskonałym dostępem do komunikacji miejskiej i centrum miasta. To idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako bezpieczna inwestycja pod wynajem. Mieszkanie wyróżnia się wysokimi sufitami (3,4 m), które pozwoliły na stworzenie funkcjonalnej antresoli o powierzchni 7m2, znacznie zwiększającej powierzchnię użytkową. Wnętrze jest jasne, ciche i bardzo dobrze i pomysłowo zaprojektowane, dzięki czemu oferuje dużo więcej niż wynikałoby z metrażu. Mieszkanie bez pomieszczeń przejściowych i z dużą ilością miejsca do przechowywania, nie wymaga nakładów finansowych. Mieszkanie jest ciepłe i słoneczne. Budynek w bardzo dobrym stanie, po wymianie dachu, renowacji elewacji i okien na klatce schodowej. Dzięki prężnie działającej wspólnocie ustalono plan dalszej modernizacji. Wspólnota nie jest obciążona kredytami.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia mieszkania: 32,2 m2 (w tym piwnica 3,6m)
- antresola ok. 7 m2 + pawlacz ok. 5,5 m2
- parter
- mieszkanie słoneczne i ciche

Stan techniczny:

- mieszkanie odświeżone 2025-2026
- nowa instalacja elektryczna
- ogrzewanie miejskie
- nowe panele, świeżo malowane ściany
- światłowod
- Smart Home

Wyposażenie w cenie:

- zabudowa kuchenna z AGD
- meble
- nowoczesna łazienka typu walk-in
- system Smart Home

Lokalizacja:

- Park Kasprowicza - bezpośrednie sąsiedztwo
- przystanki tramwajowe i autobusowe przy budynku
- Uniwersytet Szczeciński w tym samym kompleksie
- ok. 10-15 minut pieszo do centrum

Koszty i stan prawny:

- czynsz ok. 765 zł/mies.
- pełna własność
- czysta księga wieczysta

Idealne do zamieszkania lub jako inwestycja - wysoki popyt najmu w okolicy.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

|                                                                                          |                 |                        |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                   | SWN32780        | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi                                                                             | 1               | Powierzchnia całkowita | 32, 20 m²              |
| Parter                                                                                   | ✓               | Ilość pięter           | 2                      |
| Standard                                                                                 | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku                                                                           | KAMIENICA       | Rok budowy             | 1871                   |
| Materiał ścian                                                                           | CEGLA           | Cena za m2             | 11 770, 19 PLN         |
| Cena  | 379 000, 00 PLN |                        |                        |

wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | TAK |
|-------------|-----|

informacje dodatkowe

|                 |             |                         |                          |
|-----------------|-------------|-------------------------|--------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ    | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA                  |
| Typ kuchni      | ODDZIELNA   | Domofon                 | ✓                        |
| Źródło c.w.     | PIEC GAZOWY |                         | Nieruchomość dostępna od |
| 31.01.2026      | Monitoring  | ✓                       | Czynsz administracyjny   |
| 650, 00 PLN     |             |                         |                          |

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**