

W pełni umeblowane mieszkanie z klimatyzacją

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Pomorzany, ul. Al. Powstańców Wielkopolskich

cena **2 500** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **44,12 m²**



Nowoczesne, dwupokojowe mieszkanie z dużym balkonem, położone na szóstym piętrze sześciopiętrowego budynku z 2017 roku. Nieruchomość znajduje się w jednej z najnowszych inwestycji na szczecińskich Pomorzanych - "Polonia", zlokalizowanej przy al. Powstańców Wielkopolskich.

Mieszkanie o powierzchni 44,12 m² jest w pełni rozkładowe, z ekspozycją okien na północny zachód oraz południowy wschód, co zapewnia dobre doświetlenie wnętrza o różnych porach dnia.

Na układ funkcjonalny składają się:

- przestronny salon z aneksem kuchennym i bezpośrednim wyjściem na duży balkon,
- sypialnia,
- łazienka.

Ściany w pokojach są gładkie i pomalowane w jasnych, neutralnych odcieniach. Na podłogach zastosowano terakotę oraz panele o wysokiej klasie ścieralności. Kuchnia wyposażona jest w nowoczesną zabudowę meblową

oraz pełny sprzęt AGD: lodówkę z zamrażarką, zmywarkę, elektryczny piekarnik, płytę indukcyjną oraz okap.

Łazienka wykończona w glazurze i terakocie, wyposażona w kabinę prysznicową, umywalkę w zabudowie, pralkę oraz WC. Dodatkowym atutem mieszkania jest zainstalowana klimatyzacja.

Ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa pochodzą z sieci miejskiej. Koszty eksploatacyjne obejmują czynsz do wspólnoty mieszkaniowej w wysokości ok. 471 zł, który zawiera m.in. zaliczki na wodę ciepłą i zimną, ogrzewanie, wywóz nieczystości, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych oraz opłaty administracyjne. Dodatkowo płatna jest energia elektryczna według indywidualnego zużycia.

Apartament idealnie odpowiada potrzebom osób ceniących komfort życia blisko centrum, a jednocześnie pragnących zachować spokój i prywatność. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne punkty usługowe, restauracje, galeria handlowa, a także Pomorski Uniwersytet Medyczny, szkoły i przedszkola. Centrum Szczecina oddalone jest zaledwie 3 km od inwestycji.

Nieruchomość dostępna od zaraz.
Serdecznie zapraszamy na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	328/5455/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	44, 12 m²
Piętro	6	Ilość pięter	6
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2017
Materiał ścian	MIESZANY	Balkon	✓
Cena 	2 500, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

25.01.2026

Czynsz administracyjny

400, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**