

Mieszkanie, 3 pok., 65 m², Szczecin Centrum

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Centrum, ul. Pl. Stefana Batorego

cena **4 100** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **65,30 m²**



Trzypokojowy apartament z miejscem postojowym i balkonem, położony w apartamentowcu z 2002 roku, w samym centrum Szczecina przy cichym Placu Batorego.

Budynek, w którym znajduje się lokal, jest sześciokondygnacyjny. Na poziomie -1 mieszczą się miejsca postojowe, parter zajmują lokale usługowe, natomiast cztery kolejne kondygnacje przeznaczone są na lokale mieszkalne. Obiekt jest monitorowany, posiada całodobową ochronę fizyczną oraz recepcję. Do dyspozycji mieszkańców pozostają również cztery windy obsługujące wszystkie kondygnacje.

Apartment został wyremontowany i funkcjonalnie przearanżowany, dzięki czemu zyskał bardzo korzystny układ pomieszczeń. Powierzchnia użytkowa wynosi 65,30 m² i obejmuje salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na duży balkon o powierzchni 6,03 m², wyeksponowany od strony południowej, dwie sypialnie, łazienkę oraz komunikację.

Ściany we wszystkich pomieszczeniach są gładkie, świeżo malowane oraz częściowo wykończone tapetami. Na

podłogach położono parkiet ułożony w jodełkę. Łazienka wykończona została gresem i wyposażona w wannę, umywalkę, WC oraz pralkę. Kuchnia zabudowana meblami oraz wyposażona w sprzęt AGD: lodówkę z zamrażarką, piekarnik, płytę elektryczną, zmywarkę oraz okap.


Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Dodatkowe koszty eksploatacyjne stanowi czynsz do wspólnoty mieszkaniowej w wysokości około 1 400 zł miesięcznie, obejmujący m.in. zaliczki na ogrzewanie oraz ciepłą i zimną wodę, wywóz nieczystości, utrzymanie części wspólnych i opłaty administracyjne. Energia elektryczna rozliczana jest według indywidualnego zużycia.

W cenie lokalu zawarte jest również miejsce postojowe znajdujące się pod budynkiem.

Nieruchomość położona jest w ścisłym centrum Szczecina, co zapewnia szybki dostęp do licznych atrakcji miasta, komunikacji miejskiej oraz wszelkiego rodzaju punktów usługowych i instytucji użyteczności publicznej. Zapraszamy na prezentację

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	146/5455/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	65, 30 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2002
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena 	4 100, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od

20.05.2026

Ochrona



Monitoring



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl