Gabriela Wróbel
(Bonus Nieruchomości)

tel.: 732 955 256
email: g.wrobel@bonusnieruchomosci.pl

Mieszkanie, 3 pok., 58 m2, Szczecin Żelechowa

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa, ul. Robotnicza

cena **499 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **57,70 m^2**



Przestronne i ciche trzypokojowe mieszkanie na sprzedaż!

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 57,7 m2, która dzięki niewielkim skosom zapewnia w praktyce **prawie 70 m2 powierzchni** całkowitej.

Mieszkanie składa się z :
- salonu z otwartą kuchnią
- sypialni z dużą szafą typu komandor
- mniejszej sypialni, np. dla dziecka
- łazienki z prysznicem
- osobnego wc (po remoncie)
- przestronnego przedpokoju z pojemną szafą

Do mieszkania przynależy piwnica.

Wnętrze mieszkania zadbane, ściany wygładzone, na podłogach położono panele oraz kafle. WC oraz łazienka po remoncie (pozostaje do wymiany jedynie zlew).
Przedpokój z szafą z lustrem oraz otwarta, klimatyczna kuchnia nadają wnętrzu przestrzeni. Drewniane detale w łazience pasują do obecnego wykończenia kuchni.
Okna obu sypialni wychodzą na północny-zachód. Kuchnia oraz salon znajdują się od strony południowo-wschodniej, dzięki temu mieszkanie jest bardzo słoneczne.

Mieszkanie znajduje się na 5 piętrze (ostatnim) budynku. Jednak szeroka klatka schodowa i niewysokie stopnie zapewniają wygodę w dotarciu na ostatnie piętro (w praktyce niewysokie).

Media:
- ogrzewanie oraz ciepła woda są z sieci miejskiej (opomiarowanie wody, opomiarowanie ciepła)
- w mieszkaniu znajdują się podłączenia do telewizji kablowej oraz internetu

Czynsz aktualny w wysokości ok. 240 zł.
Lokal posiada status spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu z księgą wieczystą - możliwość zakupu przez osoby spoza UE.

Budynek oddany do użytku w 1992 roku, ocieplony. Posiada nowe drzwi wejściowe oraz domofon.
Przed budynkiem nie ma problemu z parkowaniem.

W pobliżu znajdują się sklepy, kościół, szkoła oraz park. Na nabrzeże Odry można dotrzeć w 15 minut spacerem.

Zachęcam do umówienia się na prezentację!

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń. Nieodpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49070	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	57, 70 m²
Piętro	5	Ilość pięter	5
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1992

Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 648, 18 PLN
Cena	499 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	OTWARTA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	788, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**