

Lokal, 350 m2, 0 piętro, Szczecin Centrum  
**Lokal na wynajem** - Szczecin, Centrum

cena **7 319 €**

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **350,00**  
**m<sup>2</sup>**



Obiekt, zlokalizowany w samym centrum miasta, stanowi atrakcyjne miejsce dla prowadzenia działalności gospodarczej.

Dodatkowym atutem jest łatwość dojazdu do kompleksu środkami komunikacji miejskiej (liczne linie tramwajowe i autobusowe) oraz miejsca parkingowe znajdujące się w obiekcie i okolicy.

Na wynajem przestrzeń biurowa o powierzchni około 350 m2 znajdująca się na piątym piętrze wysokiego budynku.

Biura znajdują się w układzie gabinetowym, z możliwością łączenia sąsiadujących pomieszczeń.

Na piętrze znajdują się toalety oraz pomieszczenie socjalne/ kuchnia.

W kompleksie funkcjonują firmy handlowe, spedycyjne, morskie oraz usługowe z branży gastronomicznej, beauty, medycyna pracy, SPA.

Lokal pod usługi medyczne, finansowe lub inne biurowe.

#### DODATKOWE INFORMACJE:

- czynsz najmu wynosi 14-17 EUR/ m2 netto miesięcznie
- koszty eksploatacyjne - 6 EUR/m2 miesięcznie netto (energia elektryczna, klimatyzacja, wywóz śmieci, sprzątanie powierzchni ogólnodostępnych, ochrona obiektu, recepcja, wizualizacja najemcy na tablicach recepcyjnych)
- Współczynnik narzutu powierzchni ogólnodostępnych wynosi 10% (kuchnie, toalety, korytarze, recepcja).

W kompleksie znajdują się prywatne miejsca parkingowe na prywatnym parkingu zewnętrznym. Koszt wynajmu jednego stanowiska parkingowego wynosi ok. 300 zł miesięcznie netto.

Obiekt jest klimatyzowany. Posiada nowoczesną instalację sygnalizacji pożaru. Wyposażony jest w nowoczesną centralę telefoniczną umożliwiającą cyfrową transmisję danych i obrazu w ramach ISDN. Możliwe korzystanie z dostępu do sieci INTERNET poprzez łącza stałe. Istnieje możliwość monitoringu wynajmowanych pomieszczeń.

Umowa najmu na min. 24 miesiące.

Kaucja w wysokości 2 miesięcznego czynszu+ opłaty eksploatacyjne (z VAT).

Budynek posiada świadectwo charakterystyki energetycznej:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU=55,5 kWh/(m2 rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK=128,7 kWh/(m2 rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP=228,8 kWh/(m2 rok)
- jednostkowa wielkość emisji CO2 ECO2= 0,071 tCO2/(m2 rok)
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową UOZE= 2,3%

Istnieje możliwość wynajęcia innych powierzchni biurowych w obiekcie. Zadzwoń i zapytaj o szczegóły.

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.


Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BON49066	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	350, 00 m <sup>2</sup>

Piętro	5	Ilość pięter	22
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1992
Materiał ścian	INNY	Cena 	30 833, 57 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
-----------------	----------	---------------------	------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)