

4 pokoje, 96 m², balkon z panoramą miasta

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Duńska

cena **948 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **95,93 m²**



Na sprzedaż przestronne, komfortowe mieszkanie o powierzchni blisko 96 m², położone na ul. Duńskiej, w prestiżowej dzielnicy Warszewo - na samym szczycie wzgórza.

To propozycja dla osób, które szukają większej przestrzeni do życia, wygody na co dzień i niepowtarzalnego widoku na panoramę miasta.

Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze w 3-piętrowym budynku z 2007 roku. Brak sąsiadów nad głową zapewnia ciszę i prywatność, a ekspozycja południowo-wschodnia gwarantuje dobre doświetlenie wnętrza przez cały dzień.

Układ mieszkania jest bardzo funkcjonalny. Do dyspozycji są **cztery pokoje**, w tym przestronny salon z wyjściem na balkon. To właśnie z balkonu rozpościera się przepiękny, niczym niezakłócony widok na całą panoramę miasta - bez zabudowy naprzeciwko i bez ryzyka, że widok zostanie kiedykolwiek zasłonięty.

Kuchnia jest oddzielna i w pełni wyposażona.

Łazienka została zaprojektowana z myślą o komforcie domowników - znajduje się w niej zarówno **wanna**, jak i **prysznic**.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i przygotowane do natychmiastowego zamieszkania. Bez stresu, bez ekip remontowych i bez czekania - wystarczy wnieść swoje rzeczy i zamieszkać.

Budynek ogrzewany jest gazem - własny piec dwufunkcyjny pozwala na kontrolę kosztów ogrzewania i ciepłej wody.

Istnieje możliwość dokupienia **komórki lokatorskiej oraz garażu podziemnego** (szczegóły do omówienia).

Lokalizacja to jeden z największych atutów tej nieruchomości.
Warszewo to dzielnica idealna do życia - w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły, przychodnia, weterynarz oraz pełna infrastruktura potrzebna na co dzień.
Jednocześnie położenie na wzgórzu zapewnia spokój, przestrzeń i wyjątkowe widoki.

To mieszkanie idealnie sprawdzi się dla rodziny z dziećmi, pracującej pary lub osób, które cenią sobie metraż, wygodę i poczucie przestrzeni. To oferta dla tych, którzy wiedzą, że komfort życia zaczyna się od miejsca, do którego chce się wracać.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółów oraz umówienia prezentacji.

Planujesz skredytować to marzenie-zadzwoń.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49055	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	95, 93 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2007

Materiał ścian	BLOCZKI	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	9 882, 21 PLN
Cena 	948 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	960, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**