



**Anna Syska**  
(CITY Nieruchomości)  
nr licencji: 7216

tel.: 573 310 995  
email: [anna.syska@city-szczecin.pl](mailto:anna.syska@city-szczecin.pl)

## 3pokoje w spokojnej lokalizacji + 2 m.p. i komórka

**Mieszkanie na wynajem** - Szczecin, Stołczyn, ul. Księżnej Dąbrówki

cena **3 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **58,37 m<sup>2</sup>**

Na wynajem 3-pokojowe mieszkanie w niskim bloku z 2015 roku na Osiedlu Dąbrówki.

Na powierzchnię 58,37 m2 składają się:

- przestronny salon z otwartą kuchnią,
- sypialnia,
- pokój, który śmiało można zaaranżować na drugą sypialnię/pokój dziecięcy, gabinet lub garderobę,
- łazienka z toaletą,
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 3,45m2, miejsce postojowe podziemne o powierzchni 14m2 z indywidualną bramą wjazdową (dodatkowy koszt najmu 300zł), miejsce postojowe naziemne (dodatkowy koszt najmu 200zł).

Można wynająć tylko mieszkanie lub mieszkanie z 1 albo 2 miejscami postojowymi.

Wszystkie pomieszczenia są widne, ustawne. Pokoje z widokiem na Odrę. Zdecydowana większość wyposażenia widocznego na zdjęciach pozostaje w cenie mieszkania.

Niski czynsz przy 3 zameldowanych osobach wynosi 660 zł (w tym 93 zł na fundusz remontowy).

Lokalizacja idealna dla osób ceniących nietuzinkowe widoki, a także spokój otaczający miejsce zamieszkania. Jest to także doskonała nieruchomość dla osób ceniących komfort i ciszę. Prywatne miejsca postojowe pozwolą uniknąć problemów z parkowaniem.

W budynku jest nowoczesna cichobieżna winda.

Na osiedlu plac zabaw.

W pobliżu sklepy spożywcze, znane dyskonty m. in. Biedronka, Lidl, Aldi oraz przystanek komunikacji miejskiej, a także siłownia, pasaż handlowy Vendo oraz znany sklep budowlany.

Istnieje także możliwość zakupu mieszkania, zapraszam po więcej szczegółów. Mieszkanie do wynajęcia od zaraz. Preferowany najem okazjonalny.  
Kaucja: 4000zł.

Zwierzęta i dzieci akceptowane.

Serdecznie zapraszam na prezentację w celu osobistej weryfikacji oferty.

Klucze w biurze.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

|                                                                                          |                 |                        |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                   | CIT25527        | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi                                                                             | 3               | Powierzchnia całkowita | 58, 37 m²              |
| Piętro                                                                                   | 2               | Ilość pięter           | 4                      |
| Standard                                                                                 | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku                                                                           | NISKI BLOK      | Rok budowy             | 2015                   |
| Materiał ścian                                                                           | PUSTAK          | Garaż                  | ✓                      |
| Cena  | 3 000, 00 PLN   |                        |                        |

### wyposażenie

|                   |     |          |   |
|-------------------|-----|----------|---|
| Umeblowanie       | TAK | Internet | ✓ |
| Telewizja kablowa | ✓   |          |   |

informacje dodatkowe

|                 |              |            |                        |
|-----------------|--------------|------------|------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ     | Typ kuchni | OTWARTA                |
| Źródło c.w.     | SIEĆ MIEJSKA |            | Czynsz administracyjny |
| 640, 00 PLN     |              |            |                        |

więcej ofert na stronie  **www.dobryadres.pl**