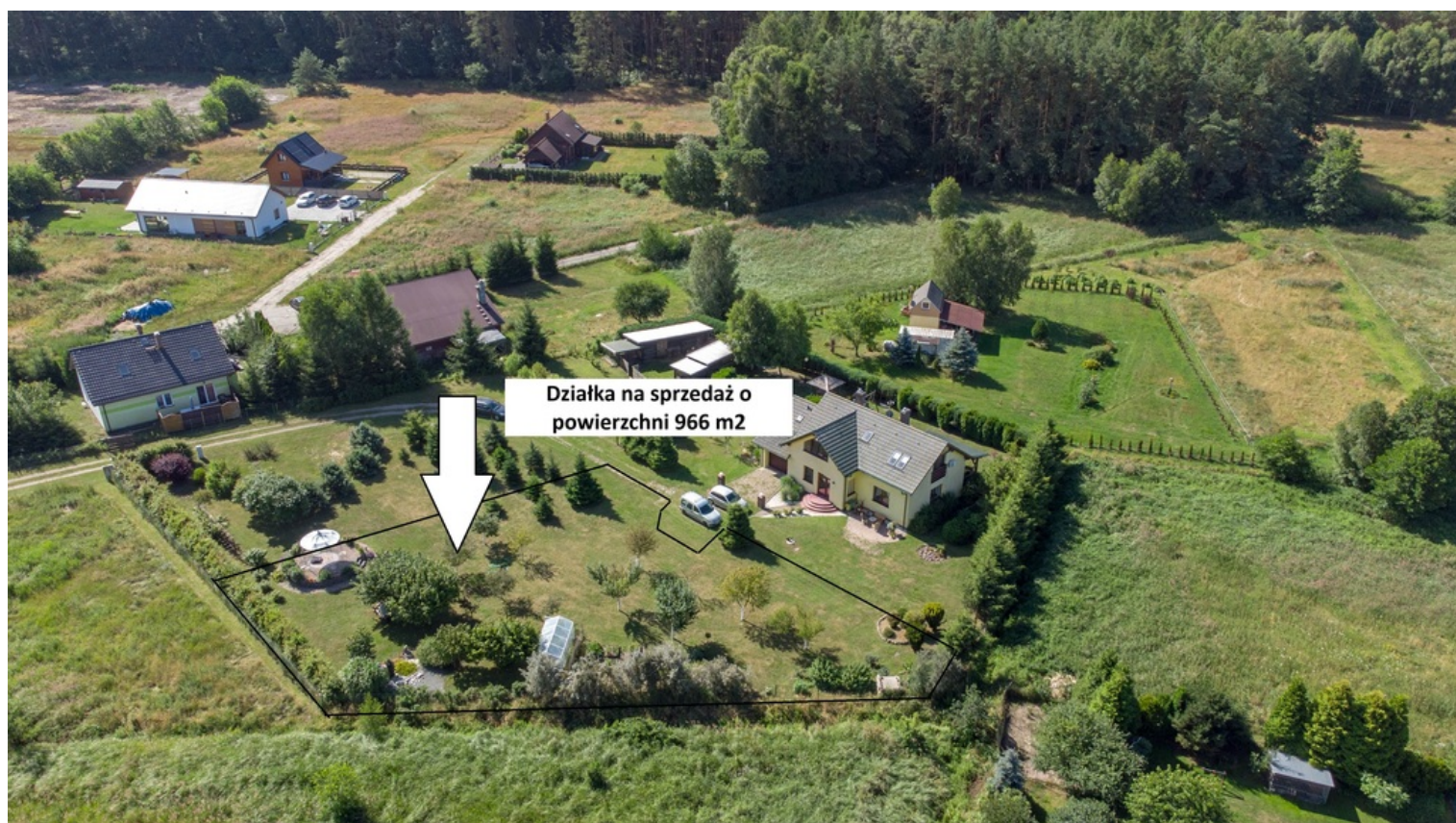


Pięknie położona działka z warunkami zabudowy!

Działka na sprzedaż - Brzózki

cena **140 000** zł

pow. działki: **966,00 m²**



Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki nr 349/21 położonej w Brzózkach - Gmina Nowe Warpno, w okolicy domów jednorodzinnych.

Malownicza działka o powierzchni 966 m2

Działka posiada wydane warunki zabudowy!!

RODZAJ INWESTYCJI:

- Inwestycja obejmuje budowę budynku mieszkalnego, jednorodzinnego i budynku garażowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną

WARUNKI I WYMAGANIA DOTYCZĄCE KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO - NAJWAŻNIEJSZE PARAMETRY:

- **Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6m od granicy z drogą wewnętrzną**
- **Szerokość elewacji frontowej budynku od 8m- 12,5m**
- **Dopuszczalna wysokość budynku do 8m, ale nie mniej niż 5,5m**
- **Powierzchnia zabudowy do 17% powierzchni działki**

Media:

- do działki został doprowadzony prąd - skrzynka ZK,
- studnia
- kanalizacja - dopuszczona przydomowa oczyszczalnia ścieków lub szambo
- brak gazu

Dojazd do działki - z istniejącej drogi gminnej, a następnie poprzez dz. nr 349/24, będącą drogą wewnętrzną (udział w drodze).

Klasa gruntu- PS IV

Brzózki znajdują się zaledwie 20 km od Polic, 40 od Szczecina i 11 km od Nowego Warpna, niedaleko Zalewu Szczecińskiego. Piękna i malownicza otulina obszaru "Natura 2000".

Tereny na północ od Brzózek zajmują nadzalewowe łąki i lasy, zaś na południe lasy Puszczy Wkrzańskiej.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	78/11683/OGS	Powierzchnia działki	966, 00 m ²
Cena za m2	144, 93 PLN	Cena 	140 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	--------------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl