



**Małgorzata Pawlak**  
(Aurora Nieruchomości)  
nr licencji: 27350

tel.: +48533992119  
email: biuro@auroraniemuchomosci.pl

# Wykończony pod klucz apartament + parking

**Mieszkanie na sprzedaż** - Stargard, ul. Elizy Orzeszkowej

cena **380 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **49,00 m<sup>2</sup>**



**Oferta bezpośrednia - bez podatku PCC!**

**Na sprzedaż komfortowe, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 48,77 m<sup>2</sup>, położone na 1. piętrze nowoczesnego budynku na zamkniętym osiedlu w Stargardzie.**

**Do mieszkania przynależy taras 15 m<sup>2</sup> oraz miejsce postojowe w cenie.**

W skład lokalu wchodzi :

- Salon z aneksem kuchennym
- Przestronna sypialnia
- Łazienka z WC
- Duży taras - idealny do wypoczynku

Mieszkanie wykończone - do aranżacji jedynie łazienka do wykończenia we własnym stylu.

Na Osiedlu plac zabaw dla dzieci oraz dużo zieleni.  
Budynki przystosowane dla osób niepełnosprawnych wraz z windami. Istnieje możliwość dokupienia miejsca parkingowego w garażu podziemnym oraz komórki lokatorskiej.

- Osiedle:
- Nowe budownictwo
  - Teren ogrodzony i monitorowany
  - Wjazd przez szlaban
  - Spokojna, zielona okolica

- Dodatkowo:**
- Miejsce postojowe w cenie mieszkania
  - Pomagamy w uzyskaniu kredytu
  - Świetna lokalizacja - blisko sklepy, przystanki i usługi

**Nie zwlekaj - umów się na prezentację!**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                          |                        |                        |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                   | 516/11683/OMS          | Rodzaj rynku           | PIERWOTNY              |
| Liczba pokoi                                                                             | 2                      | Powierzchnia całkowita | 49, 00 m²              |
| Piętro                                                                                   | 1                      | Ilość pięter           | 6                      |
| Standard                                                                                 | BARDZO WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku                                                                           | MIESZKALNO-BIUROWY     | Rok budowy             | 2024                   |
| Materiał ścian                                                                           | CEGLA                  | Cena za m2             | 7 755, 10 PLN          |
| Cena  | 380 000, 00 PLN        |                        |                        |

wyposażenie

|             |           |
|-------------|-----------|
| Umeblowanie | CZĘŚCIOWO |
|-------------|-----------|

informacje dodatkowe

|                 |                        |              |                |
|-----------------|------------------------|--------------|----------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ               | Typ kuchni   | ANEKS KUCHENNY |
| Domofon         | ✓                      | Rodzaj okien | PCV            |
| Źródło c.w.     | SIEĆ MIEJSKA           |              | Monitoring     |
| ✓               | Czynsz administracyjny | 480, 00 PLN  |                |

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**