



Elżbieta Łapińska
(Aurora Nieruchomości)
nr licencji: 28402

tel.: 533615019
email: elzbieta@auroraniერuchomosci.pl

Nowe/ Centrum/ 2 pokoje + garaż

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, ul. Księcia Barnima I

cena **435 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **39,05 m²**

Wysokiej jakości ,mieszkanie premium - w centrum Stargardu.

Osiedle, wybudowane w 2024 roku, znajduje się przy ul. Ks. Barnima I - ścisłe centrum

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:

- Starannie wykończona, z dbałością o szczegóły zadowoli najbardziej wymagające osoby.
- Nie musisz martwić się gdzie zaparkujesz!!
- Auto postawisz w **garażu naziemnym** z otwieraną bramą na pilot, **PŁATNY DODATKOWO 60 000ZŁ**

skąd nowoczesna i szybkiebieżna winda zabierze Cię wprost pod drzwi mieszkania.

- Zarówno wykończenie jak i wyposażenie mieszkania to produkty bardzo wysokiej klasy

ORAZ:

- panele/deska o bardzo wysokiej klasie ścieralności
- gres szklwiony, odporny na zarysowania, z powłoką przeciw zaciekom,
- drzwi wewnętrzne z zamkiem magnetycznym od firmy DRE Supreme by K.Miruć
- okna z ciepłą ramą 3-szybowe
- kuchnia pod wymiar w zabudowie ze sprzętem AGD

OPIS:

Na powierzchnię 39,05mkw składa się:

- Przedpokój
- Salon z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon
- Sypialnia
- Łazienka z toaletą

Ogrzewanie oraz woda ciepła z sieci miejskiej.

WAŻNE !!

Z lokalem związane jest prawo do korzystania z miejsca postojowego w garażu, znajdującego się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku.

Koszt garażu, który trzeba doliczyć do ceny mieszkania to 60 000,00 zł.

LOKALIZACJA:

Jest to ściśle centrum Stargardu ,lecz **NIE** przy głównej ulicy.

Do klatki prowadzi wewnętrzna droga o niskim stopniu natężenia ruchu samochodowego.

Okna wychodzą na wewnętrzne podwórko od strony północnej.

Zapewnia to ciszę oraz spokój.

W każdej chwili możesz skorzystać z całej infrastruktury miasta!

Wszystko w zasięgu ręki!

- przystanek autobusowy 100m
- dworzec kolejowy 200m
- centrum handlowe 100m
- liczne banki, apteki, restauracje

oraz inne usługi w zasięgu do 150m

Zapraszam do kontaktu oraz prezentację.

Potrzebujesz kredytu?

Nasz ekspert finansowy BEZPŁATNIE pomoże ci w dopełnieniu wszelkich formalności oraz znajdzie dla Ciebie najkorzystniejszą ofertę KREDYTOWĄ na rynku!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	505/11683/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	39, 05 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Materiał ścian	BLOCZKI	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	11 139, 56 PLN
Cena 	435 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
31.12.2025	Czynsz administracyjny	440, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl