

Obiekt - Koszalin

Lokal na wynajem - Koszalin, ul. Heleny Modrzejewskiej

cena **2 300** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **50,00 m²**

Na wynajem lokal o powierzchni użytkowej 50 m2 w budynku usługowym w Koszalinie przy Placu Gwiazdzistym (róg ulic H. Modrzejewskiej/Pl.Gwiazdzisty).

Lokal składa się z 3 pokoi, pomieszczenia kuchennego w formie małego aneksu, łazienki i wc. Duży balkon - od strony Placu Gwiazdzistego.

Lokal nadaje się na działalność typu: gabinety, kancelaria adwokacka, biuro rachunkowe.

Wejście do lokalu od ulicy H. Modrzejewskiej. W budynku domofon, przestronna, czysta klatka schodowa. Lokal mieści się na 1 piętrze w budynku 3 kondygnacyjnym, w sąsiedztwie kancelarii notarialnej, gabinetów, cukierni i innych usług. Świetne miejsce na prowadzenie firmy, niskie koszty utrzymania lokalu. Brak opłat do wspólnoty. Przy Placu Gwiazdzistym znajduje się jeden z większych parkingów w centrum miasta.

Czynsz najmu - 2 300 zł netto (faktura) + media wg zużycia. BRAK OPŁAT DO WSPÓLNOTY. Najemca podpisze umowę z dostawcą energii. Dodatkowo płatna woda, śmieci i ogrzewanie wg zużycia.

Ogrzewanie z własnej kotłowni.

Woda ciepła z podgrzewacza elektrycznego. Bardzo dobry standard lokalu!

Kaucja - wymagana w wysokości dwumiesięcznego czynszu najmu brutto.

Wydanie od ręki po podpisaniu umowy najmu.

Prezentacja po kontakcie telefonicznym z pośrednikiem prowadzącym, licencja zawodowa nr 3101.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Oglądanie z pośrednikiem Karolina Stankiewicz-Wysokińska 533 057 742

informacje ogólne

Symbol	700225	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	50, 00 m²	Piętro	1
Ilość pięter	2	Cena 	2 300, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**