Karolina Stankiewicz-Wysokińska
(Studio Nieruchomości)
nr licencji: 3101

tel.: 533 057 742
email: karolina@studio-nieruchomosci.pl

Lokal, 2,200 m2, Wiesiółka

Lokal na sprzedaż - Wiesiółka, ul. Wiesiółka

cena **6 500 000** zł | liczba pokoi: **20** | pow. całkowita: **2 200,00 m²** | pow. działki: **42 273,00 m²**



Na sprzedaż unikatowa nieruchomość, z dedykacją dla konesera - teren z zabytkowym pałacem z XIX wieku i salą weselną zlokalizowana pod Wałczem, w miejscowości Wiesiółka (nazwa oboczna Czapla) woj. zachodniopomorskie.

Nieruchomość związana z historią rodu Klejna, z wjazdem przez piękną bramę, przy rzece Dobrzyca.

Historia niemieckiego rodu Klein, pochodzącego z Mecklemburgii, rozpoczęła się w Wielkopolsce w roku 1652, kiedy to, wtedy jeszcze kapitan dragonów Ludwika Weihera, Georg Klein [zwany później w polskich pismach Jerzy Klejna] ożenił się z Anną Eufrozyną Simon, córką Martina Simon - burmistrza Wałcza. Artykuł opisuje losy rodziny osiadłej we wsi Wiesiółka, którą król Jan Kazimierz darował podpułkownikowi Jerzemu Klejna wraz z herbem i prawami szlacheckimi za zasługi na polu boju w roku 1666. Następnie majątek przechodził na synów i wnuków

pułkownika przez cztery pokolenia. Ostatnim posesorem majątku była Anna Szwander z Klejnów, która sprzedała ojcowiznę w 1808 roku, kończąc tym samym historię rodu Klejna w Wiesiółce. Zródło: Wikipedia

Działki o łącznej pow. 4,2273 ha.

Bud. nr 1

Obiekt pałacowy: murowany z cegły, z użyciem form neoklasycznych, bryła jednokondygnacyjna z częściowo użytkowym poddaszem, o zróżnicowanej wysokości. Ryzality narożne od płd.wschodu. Czworoboczny, od pn. wsch. pięcioboczny, od str. płn zach. Niska baszta. Elewacja frontowa urozmaicona gzymsami, boniowanymi lizenami i opaskami okiennymi. Również pozostałe elewacje zdobne.

Powierzchnia mieszkalna w pałacu to ponad 900 metrów, oraz prawie 500 metrów piwnic.

W budynku płacowym znajduje się przestronne mieszkanie właściciela składające się 2 łazienek, 5 pokoi i poddasza użytkowego.

Pokoje dla gości - 6-2 i 3 osobowych, restauracja dla gości, która pomieści jednorazowo 80 osób.

12 pokoi dla gości z łazienkami w tym apartament typu studio.

Bud.nr 2

Powierzchnia sali weselnej, która stanowi odrębny budynek mieszczący się vis a vis budynku pałacowego to 1 000 m2, budynek dwukondygnacyjny z pokojami dla gości na piętrze (6 pokoi z łazienkami). Pokoje po remoncie, gotowe do prowadzenia działalności hotelowej.

Na parterze sala bankietowa dla 200 osób, wc damskie i męskie oraz wyposażona kuchnia w stal nierdzewną - ok.10 letnia w bardzo dobrym stanie, również gotowa do podejmowania gości.

Przy obiekcie mostek idealny na sesje zdjęciowe i klimatyczny taras.

Media: gaz z butli, 2 oczyszczalnie, prąd, woda-ujęcie Gmina Witankowo oraz ze studni, instalacja paneli fotowoltaiki 40 kW na dachu budynku sali weselnej.

Ogrzewanie - łącznie 4 piece - niezależne ogrzewanie w obu budynkach, typu Atmos na drewno-roczny koszt ogrzewania ogólnie to 25 tys. zł.

Alternatywnie podłogówka i klimatyzacja.

Podatek - działalność na terenie rolniczym to 25 tys. zł rocznie, budynki zwolnione - zabytek!

Na dachu papa, ostatni remont przeprowadzony w 2023r. polegający na uszczelnieniu dachu.

Nieruchomość wpisana w rejestr zabytków. Zespół pałacowy, nr rej.: A-560 z 20.10.1983 i z 21.03.1989

OBIEKT IDEALNY NA KONTYNUOWANIE DZIAŁALNOŚCI WYNAJMU POKOI I ORGANIZACJI IMPREZ LUB NA DOM SPOKOJNEJ STAROŚCI.

Istnieje możliwość dzierżawy nieruchomości (600 000 zł rocznie) z prawem pierwokupu!

Park:

Park z poł. XIX w. W parku drzewa - klony, jesiony, dęby, akacje, brzozy.

Miejsce bardzo klimatyczne, z ogromnym potencjałem, blisko obwodnicy, w odległości niespełna 3 km. Do Piły 21,7 km, do Wałcza 15 km.

Sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ, PREZENTACJA Z POŚREDNIKIEM PROWADZĄCYM. LICENCJA ZAWODOWA POŚREDNIKA ODPWOIEDZIALNEGO ZAWODOWA 3101 Pośrednik odpowiedzialny zawodowo licencja zawodowa nr 3101.

informacje ogólne

Symbol	700536	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	2 200, 00 m²	Ilość pięter	2
Cena	6 500 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**