

Obiekt, 4,792 m<sup>2</sup>, Mierzyn

**Obiekt na sprzedaż** - Mierzyn, ul. Lubieszewska

cena **4 850 000** zł

pow. całkowita: **4 792,00** m<sup>2</sup> pow. działki: **4 792,00** m<sup>2</sup>



### **NA SPRZEDAŻ: Kompleks Nieruchomości Komercyjnych w Mierzynie przy Drodze Krajowej nr 10**

Z przyjemnością prezentujemy ofertę sprzedaży prawa własności do kompleksu trzech nieruchomości gruntowych zabudowanych, stanowiących zorganizowaną całość gospodarczą<sup>11</sup>. Nieruchomość zlokalizowana jest w dynamicznie rozwijającym się Mierzynie, tuż przy granicy ze Szczecinem, bezpośrednio przy ulicy Lubieszewskiej, będącej częścią drogi krajowej nr 10.

Doskonała lokalizacja, zaledwie 5 km od centrum Szczecina, oraz sąsiedztwo obiektów handlowo-usługowych, produkcyjnych i magazynowych czynią tę nieruchomość idealnym miejscem pod inwestycję i prowadzenie działalności gospodarczej.

### **Podstawowe Informacje:**

- **Lokalizacja:** Mierzyn, ul. Lubieszewska, gmina Dobra, powiat policki.
- **Całkowita powierzchnia gruntów:** 0,4792 ha
- **Przeznaczenie w studium:** Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej z uzupełniającymi usługami.

## Szczegóły Nieruchomości

Kompleks składa się z sześciu działek ewidencyjnych oraz czterech budynków o łącznej powierzchni użytkowej ponad 1340 m<sup>2</sup>. Cały teren jest ogrodzony, monitorowany, oświetlony, a plac manewrowy i parkingowy jest utwardzony kostką brukową, co zapewnia dogodny dojazd dla samochodów osobowych i ciężarowych.

## Zabudowa:

### 1. Budynek Usługowy

**Powierzchnia użytkowa:** 524,00 m<sup>2</sup>

- **Rok budowy:** 2003.
- **Opis:** Budynek murowany, posiadający 3 kondygnacje nadziemne oraz jedną podziemną. Na parterze znajduje się część usługowa z trzema stanowiskami warsztatowymi, biurami i zapleczem socjalnym. Piętra obecnie pełnią funkcję magazynową.

### 2. Budynek Warsztatowy

- **Powierzchnia użytkowa:** 586,00 m<sup>2</sup>.
- **Rok budowy:** 2015
- **Opis:** Obiekt jednokondygnacyjny, w całości podpiwniczony. Dawniej warsztat samochodowy, obecnie wykorzystywany jako hala produkcyjno-magazynowa. Posiada zaplecze socjalne dla pracowników.

### 3. Hala Stacji Diagnostycznej

**Powierzchnia użytkowa:** 199,88 m<sup>2</sup>.

- **Rok budowy:** 2006.
- **Opis:** Hala o konstrukcji stalowej, obecnie wykorzystywana jako podstawowa stacja diagnostyczna dla samochodów osobowych.

### 4. Garaż/Magazyn

- **Powierzchnia użytkowa:** 38,87 m<sup>2</sup>.
- **Opis:** Garaż w konstrukcji stalowej, pełniący funkcję magazynu<sup>38</sup>.

## Media i Instalacje:

Nieruchomość jest w pełni uzbrojona i posiada dostęp do:

- sieci energetycznej,
- sieci wodociągowej,
- sieci kanalizacyjnej,
- sieci gazowej.

## Nieruchomość posiada olbrzymi potencjał inwestycyjny.

Na ten moment działa tu firma HTL Auto Serwis, firma z wieloletnią tradycją, działająca od 1989 roku, która specjalizuje się w szerokim zakresie usług motoryzacyjnych. Jej głównym obszarem działalności jest **pełna mechanika samochodowa, renowacja felg aluminiowych oraz prowadzenie stacji kontroli pojazdów**. Firma oferuje również usługi blacharsko-lakiernicze, serwis ogumienia i klimatyzacji, a także pomoc drogową.

Obecna infrastruktura z warsztatami, halą produkcyjno-magazynową i stacją diagnostyczną stwarza doskonałe warunki do kontynuacji lub rozwoju działalności w branży motoryzacyjnej i usługowej. Jednocześnie, strategiczna lokalizacja oraz elastyczność obiektu pozwalają na zorganizowanie innej, dogodnej działalności gospodarczej, zgodnie z przeznaczeniem terenu pod zabudowę z uzupełniającymi usługami.

Zapraszam na prezentację i po więcej szczegółów!

Robert Nowak  
Doradca ds. nieruchomości  
<https://inwestor.com.pl/zespol/robert-nowak/>

Email: [robert.nowak@inwestor.com.pl](mailto:robert.nowak@inwestor.com.pl)  
Telefon: +48 503 879 350

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych spraw prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?  
\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.  
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	INW33770	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	INNY
Powierzchnia całkowita	4 792, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	4 792, 00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2003	Ilość pięter	2

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE

Cena za m2

1 001, 24 PLN

Cena 

4 850 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

---

Forma własności działki

WŁASNOŚĆ

Droga dojazdowa

ASFALTOWA

Instalacje w obiekcie

ELEKTRYCZNA, WODNA,  
KANALIZACJA, GAZOWA

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)