Robert Nowak
(Inwestor Nieruchomości)
nr licencji: 147

tel.: 503879350
email: robert.nowak@inwestor.com.pl

Obiekt, 4,792 m2, Mierzyn

Obiekt na sprzedaż - Mierzyn, ul. Lubieszyńska

cena **4 850 000** zł pow. całkowita: **4 792,00** m^2 pow. działki: **4 792,00** m^2



NA SPRZEDAŻ: Kompleks Nieruchomości Komercyjnych w Mierzynie przy Drodze Krajowej nr 10

Z przyjemnością prezentujemy ofertę sprzedaży prawa własności do kompleksu trzech nieruchomości gruntowych zabudowanych, stanowiących zorganizowaną całość gospodarczą11. Nieruchomość zlokalizowana jest w dynamicznie rozwijającym się Mierzynie , tuż przy granicy ze Szczecinem, bezpośrednio przy ulicy Lubieszyńskiej, będącej częścią drogi krajowej nr 10.

Doskonała lokalizacja, zaledwie 5 km od centrum Szczecina, oraz sąsiedztwo obiektów handlowo-usługowych, produkcyjnych i magazynowych czynią tę nieruchomość idealnym miejscem pod inwestycję i prowadzenie działalności gospodarczej.

Podstawowe Informacje:

- **Lokalizacja:** Mierzyn, ul. Lubieszyńska, gmina Dobra, powiat policki.
- **Całkowita powierzchnia gruntów:** 0,4792 ha
- **Przeznaczenie w studium:** Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej z uzupełniającymi usługami.

Szczegóły Nieruchomości
Kompleks składa się z sześciu działek ewidencyjnych oraz czterech budynków o łącznej powierzchni użytkowej ponad 1340 m2. Cały teren jest ogrodzony , monitorowany, oświetlony, a plac manewrowy i parkingowy jest utwardzony kostką brukową, co zapewnia dogodny dojazd dla samochodów osobowych i ciężarowych.

Zabudowa:

1. Budynek Usługowy
Powierzchnia użytkowa: 524,00 m2

- **Rok budowy:** 2003.
- **Opis:** Budynek murowany, posiadający 3 kondygnacje nadziemne oraz jedną podziemną. Na parterze znajduje się część usługowa z trzema stanowiskami warsztatowymi, biurami i zapleczem socjalnym. Piętra obecnie pełnią funkcję magazynową.

2. Budynek Warsztatowy

- **Powierzchnia użytkowa:** 586,00 m2.
- **Rok budowy:** 2015
- **Opis:** Obiekt jednokondygnacyjny, w całości podpiwniczony. Dawniej warsztat samochodowy, obecnie wykorzystywany jako hala produkcyjno-magazynowa. Posiada zaplecze socjalne dla pracowników.

3. Hala Stacji Diagnostycznej
Powierzchnia użytkowa: 199,88 m2.

- **Rok budowy:** 2006.
- **Opis:** Hala o konstrukcji stalowej, obecnie wykorzystywana jako podstawowa stacja diagnostyczna dla samochodów osobowych.

4. Garaż/Magazyn

- **Powierzchnia użytkowa:** 38,87 m2.
- **Opis:** Garaż w konstrukcji stalowej, pełniący funkcję magazynu38.

Media i Instalacje:
Nieruchomość jest w pełni uzbrojona i posiada dostęp do:

- sieci energetycznej,
- sieci wodociągowej,
- sieci kanalizacyjnej,
- sieci gazowej.

Nieruchomość posiada olbrzymi potencjał inwestycyjny.

NA ten moment działa tu firma HTL Auto Serwis, firma z wieloletnią tradycją, działająca od 1989 roku, która specjalizuje się w szerokim zakresie usług motoryzacyjnych. Jej głównym obszarem działalności jest **pełna mechanika samochodowa, renowacja felg aluminiowych oraz prowadzenie stacji kontroli pojazdów**. Firma oferuje również usługi blacharsko-lakiernicze, serwis ogumienia i klimatyzacji, a także pomoc drogową.

Obecna infrastruktura z warsztatami, halą produkcyjno-magazynową i stacją diagnostyczną stwarza doskonałe warunki do kontynuacji lub rozwoju działalności w branży motoryzacyjnej i usługowej. Jednocześnie, strategiczna lokalizacja oraz elastyczność obiektu pozwalają na zorganizowanie innej, dogodnej działalności gospodarczej, zgodnie z przeznaczeniem terenu pod zabudowę z uzupełniającymi usługami.

Zapraszam na prezentację i po więcej szczegółów!

Robert Nowak
Doradca ds. nieruchomości
https://inwestor.com.pl/zespol/robert-nowak/

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl
Telefon: +48 503 879 350

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW33770	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	INNY
Powierzchnia całkowita	4 792, 00 m²	Powierzchnia działki	4 792, 00 m²
Rok budowy	2003	Ilość pięter	2

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Cena za m2	1 001, 24 PLN
Cena	4 850 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**