

2 pokoje przy Placu Rodła i Parku Żeromskiego

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Jana Matejki

cena **439 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **37,20 m²**



2-pokojowe mieszkanie o powierzchni **37,2 m²**, położone na **8. piętrze wieżowca w ścisłym centrum** miasta - tuż **przy Galerii Galaxy i Parku Żeromskiego**, jednym z najpiękniejszych terenów zielonych w Szczecinie. Mieszkanie jest **spółdzielczo-własnościowe**, co daje możliwość zakupu także przez cudzoziemca.

Lokal składa się z przestronnego salonu, oddzielnej, jasnej kuchni, sypialni z balkonem francuskim oraz zabudową, łazienki z prysznicem oraz przedpokoju z bardzo dużą, pojemną szafą w zabudowie. Mieszkanie jest jednostronne - wszystkie okna wychodzą na stronę zachodnią, dzięki czemu wewnątrz jest przyjemnie doświetlone po południu.

Lokal jest **w stanie do odświeżenia**, co pozwala nowemu właścicielowi na dostosowanie przestrzeni do własnych potrzeb.

Budynek jest zadbane, wyposażony w **dwie nowoczesne, wyremontowane windy**, a klatka schodowa utrzymana w bardzo dobrym stanie. **Czynsz jest niski i wynosi 460 zł** i obejmuje zaliczki na wodę, centralne

ogrzewanie z sieci miejskiej, eksploatację, wywóz śmieci oraz ubezpieczenie. **Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe zamykane na szlaban, dostępne wyłącznie dla mieszkańców.**

Doskonała lokalizacja to ogromny atut nieruchomości - tuż przy Galerii Galaxy i w pobliżu węzła komunikacyjnego Plac Rodła, skąd można łatwo dotrzeć w każdą część miasta. W zasięgu krótkiego spaceru znajdują się sklepy, restauracje, kino, siłownie, uczelnie oraz wszystkie miejskie udogodnienia.

To świetna możliwość dla młodej pary lub studenta, który szuka kompaktowego, funkcjonalnego lokum w samym sercu miasta - z wygodnym dostępem do wszystkiego, co potrzebne na co dzień.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

- Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
- Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
- Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
- Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
- Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW33779	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	37, 20 m²
Piętro	8	Ilość pięter	10
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rok budowy	1970	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Cena za m2	11 801, 08 PLN	Cena 	439 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
460, 00 PLN			

więcej ofert na stronie  **www.dobryadres.pl**