

3 pokoje przy Parku Kasprowicza

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Księcia Barnima Iii Wielkiego

cena **519 500** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **61,82 m²**



Wyjątkowe mieszkanie na Poddaszu z Widokiem na Park Kasprowicza.

Niepowtarzalne poddasze położone w samym sercu tętniącego życiem, a jednocześnie wyjątkowo spokojnego Niebuszewa.

Prezentujemy Państwu przestronne, trzypokojowe mieszkanie, które w sposób harmonijny łączy niepodrabialny urok historycznej kamienicy z 1930 roku z nowoczesnym komfortem codziennego życia.

To idealna propozycja dla osób szukających nieruchomości z duszą, klimatem i świetnym dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej oraz rozległych terenów zielonych.

Klimat, funkcjonalność i luksusowy widok.

Mieszkanie jest wyjątkowo jasne, słoneczne i ciche, co zawdzięcza unikatowej ekspozycji okien na wszystkie cztery strony świata. Użytkowa powierzchnia wynosząca 61,82 m² (przy powierzchni całkowitej przekraczającej 80 m²) została starannie zaaranżowana w taki sposób, aby istniejące skosy były zupełnie nieuciążliwe i dodawały wnętrzu przytulności.

Lokal składa się z trzech w pełni rozkładowych i ustawnych pokoi. Ozdobne, oryginalne drewniane belki sufitowe nadają całej przestrzeni unikalny, ciepły i rustykalny charakter. Z okien jednej z sypialni rozpościera się kojący i piękny widok na zieleń Parku Kasprowicza - to idealny początek każdego dnia dla przyszłych domowników. Wyposażenie lokalu obejmuje praktyczne zabudowy szaf oraz wygodny zestaw wypoczynkowy, przy czym istnieje możliwość pozostawienia pełnego umeblowania dla nowego nabywcy.

Prawdziwym sercem tego mieszkania jest niezwykle przestronna kuchnia utrzymana w gustownej, klasycznej drewnianej zabudowie. Pomieszczenie jest w pełni wyposażone w niezbędne sprzęty AGD wysokiej klasy, takie jak lodówka, zmywarka, płyta gazowa, piekarnik oraz wydajny okap. Całość jest w pełni przygotowana na przyjęcie nowego szefa kuchni i wspólne celebrowanie posiłków.

Na podłogach położono estetyczne panele oraz trwałą terakotę. Łazienka została wyposażona w komfortową wannę narożną, WC oraz nowoczesną pralkę marki Samsung. Wysokość pomieszczeń jest bardzo zróżnicowana i waha się od 180 cm do aż 300 cm w najwyższych punktach, co potęguje wrażenie przestronności.

Mieszkanie jest bardzo czyste, wyjątkowo zadbane i gotowe do natychmiastowego zamieszkania bez nakładów finansowych. W kamienicy niedawno wymieniono całe poszycie dachowe, a w samym lokalu znajduje się nowa instalacja elektryczna oraz miedziana instalacja gazowa. Dodatkowo ściany zewnętrzne zostały profesjonalnie docieplone wdmuchiwaną wełną celulozową, co realnie gwarantuje bardzo niskie koszty ogrzewania gazowego w sezonie zimowym.

Lokalizacja przy ulicy Księcia Barnima III Wielkiego to absolutna gwarancja codziennego komfortu i wygody: Bliskość Natury: wystarczy zaledwie kilka kroków, aby znaleźć się na alejkach Parku Kasprowicza - to idealne miejsce na poranny jogging, długi spacer z psem czy popołudniowy relaks na łonie natury. Doskonała Komunikacja: liczne przystanki tramwajowe obsługujące linie 2, 3, 4 oraz 10, a także linie autobusowe 53 i 60 są niemal na wyciągnięcie ręki, co zapewnia błyskawiczny dojazd do każdej części Szczecina i całego Lewobrzeża.

Wszystko pod ręką: w najbliższej okolicy znajdują się liczne szkoły, przedszkola, znane uczelnie wyższe, szpitale, a także szeroki wybór sklepów, klimatycznych restauracji oraz punktów usługowych.

Dodatkowe Atuty Nieruchomości to:

- dla mieszkańców budynku dostępne są rotacyjne miejsca parkingowe znajdujące się bezpośrednio przy kamienicy, zabezpieczone blokadą.
- do mieszkania przynależy ustawna piwnica oraz dodatkowa część strychowa, co zapewnia mnóstwo miejsca do przechowywania.
- stan prawny i koszty: pełna własność. Czynsz administracyjny do wspólnoty wynosi zaledwie 450 PLN, co jest ogromnym atutem przy takim metrażu.

Szybki Termin Wydania.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji inwestycyjnej i mieszkaniowej. Lokale z tak niepowtarzalnym klimatem, w tak doskonałej lokalizacji i z unikalnym widokiem na park, pojawiają się na szczecińskim rynku niezwykle rzadko.

Serdecznie zapraszam do kontaktu telefonicznego w celu umówienia prezentacji na miejscu.

Klucze znajdują się bezpośrednio w biurze.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?


*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW33679	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	61, 82 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 403, 43 PLN
Cena 	519 500, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	<input checked="" type="checkbox"/>
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
	450, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl