

# Wynajem. atrakcyjny lokal w Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **9 100** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **170,00**  
**m<sup>2</sup>**



Do wynajęcia komfortowe i nowocześnie zaaranżowane pomieszczenia biurowe znajdujące się na 1 piętrze kamienicy z windą, odrestaurowanej w roku 2010, zlokalizowanej w Centrum Szczecina. Na powierzchnię 170 m<sup>2</sup> składa się:

- 5 pomieszczeń biurowych,
- zaplecze socjalne z aneksem kuchennym,
- łazienka z toaletą, bidetem i kabiną prysznicową,
- mała szatnia,
- korytarz
- magazynek.

Lokal wykończony w wysokim standardzie. Na podłogach wysokiej klasy okładziny (w pomieszczeniach biurowych panele i wykładzina, korytarze i części socjalne - kafle).

Ściany i sufity - gładzone i malowane. Łazienka w eleganckim stylu. Okna nowego typu, otwierane, PCV. Pokoje

wyposażone w sieć komputerową, sieć telefoniczną, internet - światłowód.

W budynku znajduje się nowoczesna winda oraz się elegancka klatka schodowa.

Do lokalu prowadzą dwa wejścia z klatki schodowej. Budynek posiada dwa wyjścia -od frontu oraz od tyłu. Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe - SPP.

Koszt najmu lokalu - 9100 PLN plus podatek VAT.

Dodatkowo po stronie Najemcy opłaty za wodę, ścieki, gaz (ogrzewanie indywidualne gazowe), oraz zużycie energii elektrycznej - według wskazań liczników.

Wymagana kaucja. Lokal dostępny od zaraz.


Atrakcyjna lokalizacja oraz doskonała wizualizacja, bliskość Deptaku Bogusława. W budynku prestiżowi najemcy - doskonałe sąsiedztwo. Możliwość umieszczenia logo na elewacji budynku (bez dodatkowych opłat).

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.


Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	ASP21781	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	170, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	5
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	9 100, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Wentylacja			



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)